

## Polgárdi

49 900 000 HUF

Vip-004668 Polgárdi központjában, a Deák Ferenc utcában magasföldszinti, utcafronti, 79m<sup>2</sup>-es, egy légtérű, akadálymentes üzlethelyiség eladó!

Az épület a 2000-es évek környékén épült téglafalazattal, földszintjén üzlethelyiségek, tetőtéri részén pedig lakások találhatóak.

Az ingatlan kétrétegű, szigetelt nyílászárókkal lett ellátva. A fűtést Ariston gázkazán biztosítja radiátoros hőleadással. Villanyhálózat: 3x20A.

Jelenleg egy légtérű kialakítású, viszont kisebb ráfordítással akár több helyiség, iroda, stb., is kialakítható. Fürdőszoba (vizesblokk) már kialakításra került.  
Közös költség: 4000ft/hó

Parkolás az ingatlan környezetében díjmentes.

Az üzlethelyiség tehermentes, az elhelyezkedése, valamint, a környék infrastruktúrája miatt befektetésnek is kiváló, azonnal bérbe adható.

Eladási irányár: 49,9 M Ft

Ha felkeltette érdeklődését, hívja irodánkat bizalommal, éljen ingyenes, személyre szabott hitelügyintézés szolgáltatásunkkal. Segítünk továbbá adásvételhez szükséges ügyvédi közreműködésben, energetikai tanúsítvány, valamint értékbecslés elkészítésében.

...



**Országh Eszter**

+36-30-648-0724

e.orszagh@gdn-ingatlan.hu

Идентификация	389871
Туре	Продается - Коммерческая - Офисное помещение
Площадь	79 m <sup>2</sup>
вид	Уличная
Состояние	В хорошем состоянии
Конструкция	Тégла
отопление	Газ (циркуляционный)
парковка	На улице, в общественном месте
Год строительства	2001
Inner height	2.7 m
Общие сборы	4000 HUF

ПРОДАЕТСЯ

