

## Szigethalom Pest megye

89 000 000 HUF

Szigethalom csendes aszfaltos utcájában a szomszédától fedett kerti tárolóval elkülönített ikerház utcafronti lakása eladó.

KIVÁLÓ KIVITELEZŐ, VERSENYKÉPES ÁRON, KIVÁLÓ OTTHONT AJÁNL ÖNNEK! CSOK +, H-TARIFA, 2026 06. havi ÁTADÁSSAL!!

Az otthon 85,64 négyzetméteres, ehhez + kerti tároló 5,55 m<sup>2</sup> és 29 m<sup>2</sup> terasz kapcsolódik.

Helyiségei: nappali/étkező 27,00 m<sup>2</sup>, szoba 11,25 m<sup>2</sup>, szoba 9,12 m<sup>2</sup>, szoba 9,12 m<sup>2</sup>, konyha 5,25 m<sup>2</sup>, fürdő szoba 5,28 m<sup>2</sup>, közlekedő 3,52 m<sup>2</sup>, előtér 6,06 m<sup>2</sup>, kamra 2,34 m<sup>2</sup>, wc 1,50 m<sup>2</sup>, hth 5,20 m<sup>2</sup>, fedett belépő 5,48 m<sup>2</sup> fedett terasz 11,79 m<sup>2</sup>, terasz 11,40 m<sup>2</sup>, tároló 5,55 m<sup>2</sup>.

A telek ideális 420 négyzetméteres, a szomszédot csak akkor látjuk és halljuk ha mi is szeretnénk, a teraszon zavartalanul pihenhetünk.

Az otthon beton alapra, téglá falazattal, fa födémmel, beton cserép fedéssel épül meg.

Az épület külső nyílászárói (ablakok) műanyag szerkezetűek 5 légkamrás 3 rétegű hőszigetelt üvegezéssel.

A bejárati biztonsági ajtó több ponton záródó.

A homlokzaton 15 cm Dryvit rendszerű, a födémben 25 cm fűjt hőhíd mentes, míg a padlóban 10 cm lépésálló nikecell szigetelés kerül ...



**Ország Eszter**

+36-30-648-0724

e.orszag@gdn-ingatlan.hu

Идентификация	390438
Туре	Продается - Совмещенный дом
Площадь	119 m <sup>2</sup>
балкон/терраса	23 m <sup>2</sup>
Комната	4 Комната
Участок	350 m <sup>2</sup>
вид	С видом на сад
Состояние	Новостройка
Конструкция	Тégla
отопление	Тепловой насос
парковка	Свое место парковки
Американская кухня	Yes
Есть сад	Yes
Год строительства	2025
Расположение	Délnyugat
Inner height	2.6 m

ПРОДАЕТСЯ

