

## Gyöngyössolymos Jókai Mór út

46 900 000 HUF

Eladásra kínálok Heves megyében, a Mátra aljánál, Gyöngyössolymos központi, frekventált részén, egy önálló családi házat.

A ház 1960-as években épült solymosi kőből, amely kb 60 cm vastag falakat, stabil szerkezetet eredményez.

A 114 nm alapterületen jelenleg 2 hálószoba, és egy hatalmas nappali, 2 fürdőszoba (+wc) került kialakításra, azonban könnyedén 4 hálószobássá alakítható.

A felújítása 2025. évben történt meg, jelenleg 90%-os készülségen van.

A kivitelező kulcsrakész állapotra fejezi be, igény esetén (körülbelül +8 millió ft).

A tető az eredeti maradt, mivel nagyon jó állapotú, ezen kívül minden más teljes felújításon esett át:

Teljes körű elektromos hálózat csere, H tarifához kiépítve, 3\*16 amper.

Teljes vízvezeték csere. Kiállások készen vannak.

Külső szigetelés 10cm-es dryvit.

Belső és mennyezet szigetelés.

Aljzat szigetelés , és az egész ingatlanban padlófűtés kiépítve 10 körös, melyhez hőszivattyú, vagy gáz cirkó is csatlakoztatható. A kazánház saját, külső bejárattal rendelkezik, és fedett, a házhoz tartozó helyiség!

Új kémény került kiépítésre, így a vegyes tüzelésre is lehetőség ...

Идентификация	391005
Туре	Продается - Частный дом
Площадь	134 m <sup>2</sup>
балкон/терраса	10 m <sup>2</sup>
Комната	3 Комната
Участок	878 m <sup>2</sup>
вид	Уличная
Состояние	Отремонтированная
Конструкция	Тéгла
отопление	Тепловой насос
парковка	Частный гараж
Американская кухня	Yes
Есть сад	Yes
Год строительства	1960
Inner height	2.7 m



**Ország Eszter**

+36-30-648-0724

e.orszag@gdn-ingatlan.hu

ПРОДАЕТСЯ

