

Budapest XIII. микрорайон Dupla hozam, egy befektetés

107 900 000 HUF

Két külön bejáratú lakás a Hegedűs Gyula utcában – rugalmas hasznosítás, erős lokáció

A XIII. kerület egyik legkeresettebb részén, a Hegedűs Gyula utcában kínálok megvételre egy ügyvédi megosztással két önálló lakássá alakított, galériás ingatlant. Az összesen 59 m² alapterületű + galériákkal bővített kialakítás lehetővé teszi, hogy a két lakás teljesen külön egységként működjön.

Mindkét lakás saját bejáratával, külön konyhával és fürdőszobával rendelkezik, így alkalmasak önálló lakhatásra vagy kiadásra is.

- „A” lakás: 27 m² + 9 m² galéria, elkészült konyhabútorral, gépezetkész állapotban.
- „B” lakás: 32 m² + 11 m² galéria, teljes berendezéssel és gépesítéssel, azonnal hasznosítható formában.

Az ingatlan jogilag rendezett, ügyvédi megosztással rendelkezik, a lakások külön-külön is megvásárolhatók, de egyben is jól működő konstrukciót alkotnak. A kialakítás rugalmas: alkalmas lehet befektetésre, együtt élő családtagok számára, vagy akár lakhatás és kiadás kombinációjára is.

Árak:

- „A” lakás: 53,9 M Ft
- „B” lakás: 63,9 M Ft
- Egyben: 114,9 M Ft



Ország Eszter

+36-30-648-0724

e.orszag@gdn-ingatlan.hu

| | |
|--------------------|----------------------------------|
| Идентификация | 391335 |
| Туре | Продается - Квартира (кирпичная) |
| Площадь | 79 m ² |
| Комната | 3 Комната |
| вид | Уличная |
| Состояние | Отремонтированная |
| Конструкция | Тéгла |
| отопление | Электрическое |
| парковка | На улице, в общественном месте |
| Американская кухня | Yes |
| Есть сад | No |
| Последний этаж | No |
| Год строительства | 1930 |
| Расположение | Dél |
| Inner height | 3.8 m |
| Общие сборы | 18000 HUF |
| Duplex | No |

ПРОДАЕТСЯ

