

## Budapest VII. микрорайон

99 000 000 HUF

Eladó felújított, világos lakás Budapest VII. kerületében!

A VII. kerület kedvelt részén, a Péterfy Sándor utcában, a Városliget és az Állatorvosi Egyetem közvetlen közelében kínálunk megvételre egy 73 m<sup>2</sup>-es, kiváló beosztású, napfényes, teljes körűen felújított és berendezett lakást.

Az ingatlan egy rendezett, karbantartott, csendes, liftes társasház 3. emeletén található. Elrendezése nappali + két külön nyíló szoba, minden helyiség külön bejáratú, így ideális akár családnak, akár befektetési célra. A két nagyobb szoba utcára, míg a harmadik a belső udvarra néz, ami világos, mégis nyugodt lakókörnyezetet biztosít.

A lakás 6 évvel ezelőtt teljes körű felújításon esett át: megújult a villamos- és vízrendszer, a fűtési rendszer, a burkolatok, valamint a klímaberendezések is. Egy évvel ezelőtt tisztasági festés történt, az ingatlan jelenleg is újszerű állapotú, azonnal költözhető.

A korszerű, kétrétegű üvegezésű nyílászárók kiváló hő- és hangszigetelést biztosítanak, a szomszédos lakások felé eső falak külön hangszigetelést kaptak, ami jelentősen növeli a komfortérzetet.

A vételár részét képezi az IKEA ...



**Ország Eszter**

+36-30-648-0724

e.orszag@gdn-ingatlan.hu

Идентификация	392078
Туре	Продается - Квартира (кирпичная)
Площадь	73 m <sup>2</sup>
Комната	3 Комната
вид	Уличная
Состояние	Отремонтированная
Конструкция	Тégla
отопление	Газ (циркуляционный)
парковка	На улице, в общественном месте
Американская кухня	No
Есть сад	No
Последний этаж	No
Год строительства	1930
Расположение	Kelet
Inner height	3.2 m
Duplex	No

ПРОДАЕТСЯ

