

## Hatvan Óhatvan csendes részén

65 000 000 HUF

TELJES KÖRŰEN FELÚJÍTOTT, BELSŐ KÉTSZINTES SORHÁZI LAKÁS  
HATVAN ÓHATVAN VÁROSRESZÉN!

IDEÁLIS VÁLASZTÁS CSALÁDOKNAK VAGY INGÁZÓKNAK, KIVÁLÓ  
KÖZLEKEDÉssel ÉS NYUGODT KERTVÁROSI KÖRNYEZETBEN.

Megvételre kínálok Heves vármegyei Hatvan Óhatvan városrészen,  
150 nm-es telekkel nyugati fekvésű, nettó 81 nm-es, bruttó 91 nm-  
es, 3 + 1 félszobás, belső kétszintes, mélységében felújított sorházi  
lakását.

Az épület valamikor a 1985-ös évben épült beton alapra téglá  
falazattal, fa födémmel és kerámia cserép fedéssel. 2025-ben  
teljeskörű felújításon esett át, melynek keretében új födémet kapott  
gyapotos szigeteléssel, körbe 10 cm-es dryvit szigetelés került  
felhelyezésre, kicserélték az ablakokat, új 7 légkamrás thermo 3  
rétegű üveggel ellátott műanyagokra.

Teljesen megújult a gépészet ( víz, csatorna, gáz, fűtés új  
kondenzációs kazánnal és radiátoros fűtéssel, illetve a  
villanszerelés is), kicserélésre kerültek a hideg illetve  
melegburkolatok is.

Az ingatlan egy nagy családi ház felújításával együtt lett 3 db  
lakássá felosztva (üggyévi megosztással), minek keretén belül  
minden lakáshoz tartozik egy fedett lemezgarázs ...



**Ország Eszter**

+36-30-648-0724

e.orszag@gdn-ingatlan.hu

Идентификация	392253
Туре	Продается - Квартира (кирпичная)
Площадь	91 m <sup>2</sup>
балкон/терраса	5 m <sup>2</sup>
Комната	3 + 1 Комната
Участок	150 m <sup>2</sup>
вид	Во двор
Состояние	Отремонтированная
Конструкция	Тégла
отопление	Газ (циркуляционный)
парковка	Частный гараж
Американская кухня	No
Есть сад	Yes
Последний этаж	No
Год строительства	1985
Расположение	Nyugat
Inner height	2.7 m
Duplex	Yes

ПРОДАЕТСЯ

