

## Budapest XIV. микрорайон Kiszugló

1 435 000 HUF

Kiadó forgalmas helyen lévő, utcafronti üzlethelyiség Budapesten, Kiszuglóban!

Az épület téglából épült és kapott már szigetelést is.  
A tető teljesen fel lett újítva, új tetőtéri ablakkal.  
A fűtést és a melegvizet nemrég cserélt gázkazán biztosítja, ill. több klíma is felszerelésre került.  
A pincében kiegészítésnek található még egy villanybojler is.

A ház 3 szintből áll, az alaprajzon látható elosztással és egy kis udvarral, ahol ki lett alakítva egy árubepakoló rész ill. akár autóval is beállhatunk.

A tetőtérben iroda volt berendezve, a földszinten üzlethelyiség, az udvaron és a pincében pedig raktár.

Parkoló található az ingatlan előtt, így az Ügyfelek meg tudnak állni. (Fizetős a parkolás a területen).

Az ingatlan elhelyezkedése tömegközlekedés szempontjából **KIVÁLÓ!**

Az ingatlan tökéletes lehet, étteremnek, pékségnek, üzletnek, cukrászdának, stb.  
Utoljára kisképzés szakkereskedés és webshop üzemelt itt évekig, de aztán kinőtték az ingatlant.

Az ingatlan tulajdon lapi besorolása: kivett lakóház, udvar.

Minimum egy évre ...



**Országh Eszter**

+36-30-648-0724

e.orszagh@gdn-ingatlan.hu

Идентификация	393039
Туре	Сдается в аренду - Коммерческая - Офисное помещение
Площадь	287 m <sup>2</sup>
вид	Уличная
Состояние	В хорошем состоянии
Конструкция	Тégla
отопление	Газ (циркуляционный)
парковка	Свое место парковки
Год строительства	1970
Inner height	2.6 m

СДАЕТСЯ В АРЕНДУ

