

## Miskolc

1 500 000 HUF

MISKOLC, ÚJGYŐRI FŐTÉR, ÁRUHÁZ, PARKOLÓVAL KIADÓ!!!

Az ingatlan jellemzői:

-2177 nm<sup>2</sup>-es telken helyezkedik el az acélvázaz, 15cm-es szigetelt szendvicspanelből épült áruccsarnok, melynek alapterülete 662m<sup>2</sup>(584m<sup>2</sup> eladótér, a többi iroda, konyha, fürdő, wc)  
-kiváló minőségű anyagokból, szakszerűen lett kivitelezve  
-műanyag, hőszigetelt ajtók, ablakok

- 28 parkoló található az udvaron, kamion behajtására is van lehetőség  
- a biztonság érdekében riasztó, kamera rendszer, füst érzékelő beszerelve

-36 kw-os napelem rendszer, mely az energia szükségletet fedezi  
-alacsony rezsi  
-az épület hűtéséről, fűtéséről, 11 db 7,5kw-os, 2 db 3,5 kw-os klíma gondoskodik

-közművek: víz, villany(3x63A), szennyvíz  
- gáz nincs az ingatlanban

-a belső térben egy iroda, irattár, teakonyha, öltöző, 2 db mosdó-wc található  
- hátsó részen (keleti), a tető túlnyúlása miatt, fedett tároló (85m<sup>2</sup>)  
- teljesen körülkerített az ingatlan (beton elem kerítés)  
- a ki- és bejárat könnyen működő tolókapuval határolt (nem automatizált)  
- a parkolóban ...



**Ország Eszter**

+36-30-648-0724

e.orszagh@gdn-ingatlan.hu

|                   |   |
|-------------------|---|
| Идентификация     | 393658  |
| Туре              | Сдается в аренду -<br>Коммерческая -<br>Офисное помещение |
| Площадь           | 584 m <sup>2</sup>  |
| вид               | Уличная   |
| Состояние         | Новостройка   |
| Конструкция       | Ацэlváz   |
| отопление         | Электрическое   |
| парковка          | Свое место парковки                                       |
| Год строительства | 2021  |
| Расположение      | Нуугат  |
| Inner height      | 3.2 m   |

СДАЕТСЯ В АРЕНДУ

