

**Budapest VIII. микрорайон**

104 153 620 HUF

**PANORÁMÁS, A+ ENERGIAHATÉKONYSÁGÚ ÚJ ÉPÍTÉSŰ LAKÁS A MEGÚJULÓ KÁLVÁRIA TÉRNÉL!!!**

Eladó egy 2026-os átadású, 58 négyzetméteres, 2. emeleti téglalakás a VIII. kerület egyik leggyorsabban fejlődő részén. Az ingatlan kiváló elosztással, modern technológiával és egy 4 négyzetméteres erkéllyel rendelkezik, amely a rendezett környezetre néz. A legkorszerűbb hőszivattyús hűtés-fűtési rendszer garantálja a rendkívül alacsony rezsiköltséget és a maximális komfortot.

**AZ INGATLAN JELLEMZŐI:**

A lakás belső kialakítása praktikus és otthonos: a hálószobák mellett egy világos, amerikai konyhás nappali található. A kényelmet duplakomfort (két fürdőszoba és külön WC) biztosítja, ami ritka előny ekkora alapterületen.

**Műszaki tartalom:**

- Energetikai besorolás: A+ (kiemelkedően hatékony)
- Fűtés és hűtés: Levegő-víz hőszivattyú, lakásonként egyedi Panasonic fan-coil hőleadókkal.
- Szigetelés: 20 cm-es homlokzati szigetelés.
- Egyedi mérőórák és kedvezményes H-tarifa az áramfogyasztáshoz.

**KÖRNYÉK ÉS LOKÁCIÓ:**

A Kálvária tér rehabilitált környezete Budapest egyik ...



**Ország Eszter**

**+36-30-648-0724**

[e.orszagh@gdn-ingatlan.hu](mailto:e.orszagh@gdn-ingatlan.hu)

|                    |   |
|--------------------|---|
| Идентификация      | 393991                                  |
| Туре               | Продается -<br>Квартира<br>(кирпичная)  |
| Площадь            | 58 m <sup>2</sup>                       |
| балкон/терраса     | 4 m <sup>2</sup>                        |
| Комната            | 1 Комната                               |
| вид                | Уличная                                 |
| Состояние          | Новостройка                             |
| Конструкция        | Тégla                                   |
| отопление          | Тепловой насос                          |
| парковка           | Гараж/место<br>парковки можно<br>купить |
| Американская кухня | Yes                                     |
| Есть сад           | No                                      |
| Последний этаж     | No                                      |
| Год строительства  | 2026                                    |
| Расположение       | Дélkelet                                |
| Inner height       | 2.6 m                                   |
| Duplex             | No                                      |

**ПРОДАЕТСЯ**

