

## Nagybaracska

24 500 000 HUF

!!Csendes, mégis központi elhelyezkedésű családi ház eladó Nagybaracsán dupla telekkel!!!

Nagybaracska nyugodt, csendes utcájában, mégis a központhoz közel kínálunk megvételre egy jó állapotú, 86 m<sup>2</sup>-es családi házat, dupla telken, számos lehetőséggel!

A környék infrastruktúrája kiváló: iskola, óvoda, boltok, orvosi rendelő, mentőállomás és tűzoltóság is néhány percen belül elérhető.

A ház az első telken helyezkedik el, míg a hátsó telek saját akácos erdővel, fűt kúttal és több melléképülettel rendelkezik - ideális gazdálkodásra, pihenésre vagy akár további fejlesztésre.

Az ingatlan főbb jellemzői:

- Lakótér: 86 m<sup>2</sup>
- Terasz: 12 m<sup>2</sup>
- Közlekedő: 8 m<sup>2</sup>
- Szoba: 22 m<sup>2</sup>
- Szoba: 18 m<sup>2</sup>
- Szoba: 10 m<sup>2</sup>
- Konyha-étkező: 17 m<sup>2</sup> (közvetlen kijáráttal az udvarra)
- Fürdőszoba: 6 m<sup>2</sup> + külön WC

A ház elrendezése praktikus: a bejárat a teraszon keresztül a közlekedőbe vezet, ahonnan a szobák külön nyílnak. A konyha-étkezőből közvetlen kapcsolat van a hátsó udvarral.

Műszaki állapot:

- Folyamatosan karbantartott, jelenleg nem lakott, ...



**Országh Eszter**

+36-30-648-0724

e.orszagh@gdn-ingatlan.hu

Идентификация	394705
Туре	Продается - Частный дом
Площадь	86 m <sup>2</sup>
балкон/терраса	12 m <sup>2</sup>
Комната	3 Комната
Участок	1298 m <sup>2</sup>
вид	Уличная
Состояние	В хорошем состоянии
Конструкция	Тéгла
отопление	Газ (конвектор)
парковка	На улице, в общественном месте
Американская кухня	No
Есть сад	Yes
Год строительства	1974
Inner height	2.6 m

ПРОДАЕТСЯ

