

## Felsőörs Alsóörsi út

49 900 000 HUF

Felsőörsön gyönyörű panorámával, eladásra kínálunk egy zártkerti művelési ág alól kivett területet gazdasági épülettel, a GDN Ingatlanhálózat kínálatából!

- Besorolása: kivett zártkerti művelés alól kivett terület és gazdasági épület Mk-1  
- Az övezetre vonatkozó jogszabályi előírások szerint csak 2000m<sup>2</sup> feletti telekméret és szőlő vagy gyümölcs művelés esetén jogosult a tulajdonos -kizárólag-gazdasági épületet létesíteni.

- A megvételre kínált telek ezeknek nem felel meg, viszont a korábbi előírások szerint épített gazdasági épületek az ingatlannyilvántartásban szerepelnek, a földhivatali térképen fel vannak tüntetve.

- Mindezek okán az épületeket bővíteni nem lehet, de a teljes körű felújítás megvalósítható. Ezt a lehetséges felújítást tartalmazzák a mellékelt látványképek, amelyek egyeztetve lettek a helyi főépítésszel és a füredi Építésügyi és Örökségvédelmi Főosztállyal, ahol támogatták az elképzeléseket! A tervet az eladó térítésmentesen bocsátja az új tulajdonos rendelkezésére.

- Az épületek leromlott állagúak, de értékük ebben a felújíthatóságban rejlik.

- A közművek közül az elektromos ...



**Ország Eszter**

**+36-30-648-0724**

e.orszag@gdn-ingatlan.hu

Идентификация	394721
Туре	Продается - Дача
Площадь	72 м <sup>2</sup>
Комната	3 Комната
Участок	682 м <sup>2</sup>
вид	С панорамой
Состояние	Подлежит ремонту
Конструкция	Тégla
отопление	Другое
парковка	Свое место парковки
Американская кухня	No
Есть сад	Yes
Год строительства	2010

ПРОДАЕТСЯ

