

## Budapest IV. микрорайон

85 900 000 HUF

Kompromisszummentes, felújított otthon az Izzó lakótelepen!

Budapest IV. kerületének egyik legkedveltebb részén, az Izzó lakótelepen kínálunk megvételre egy 2. emeleti, délnyugati fekvésű, napfényben úszó lakást.

Az ingatlan 2+1 félszobás, kiváló elrendezésének köszönhetően minden négyzetméter jól kihasznált, a 4 m<sup>2</sup>-es erkély pedig tökéletes helyszín a reggeli kávéhoz vagy esti kikapcsolódáshoz.

A lakás 2022-ben teljes körű felújításon esett át, mely során:

- műszakilag és esztétikailag is megújult
- igényes, kifinomult anyaghasználat került előtérbe
- minőségi konyhabútor került beépítésre Whirlpool gépekkel

A társasház is frissen, a közelmúltban felújított, így a környezet is rendezett és gondozott.

Ez az az ingatlan, ahová valóban csak költözni kell — nincs kompromisszum, nincs további ráfordítás!

Ideális választás családoknak, pároknak, vagy akár befektetésnek is.

További részletekért, hívjon bizalommal!(Akár hétvégén!)  
K.M.



**Ország Eszter**

+36-30-648-0724

e.orszag@gdn-ingatlan.hu

|                    |   |
|--------------------|---|
| Идентификация      | 395077                                  |
| Туре               | Продается - Квартира (балочной системы) |
| Площадь            | 63 m <sup>2</sup>                       |
| балкон/терраса     | 4 m <sup>2</sup>                        |
| Комната            | 2 + 1 Комната                           |
| вид                | Уличная                                 |
| Состояние          | Отремонтированная                       |
| Конструкция        | Csúsztatott zsalu                       |
| отопление          | Электрическое                           |
| парковка           | На улице, в общественном месте          |
| Американская кухня | No                                      |
| Есть сад           | No                                      |
| Последний этаж     | No                                      |
| Год строительства  | 1975                                    |
| Расположение       | Дélnyugat                               |
| Inner height       | 2.6 m                                   |
| Общие сборы        | 34000 HUF                               |
| Duplex             | No                                      |

ПРОДАЕТСЯ

