

Budapest VI. микрорайон

1 200 000 000 HUF

ELADÓ MŰKÖDŐ BELVÁROSI HOTEL – KIVÁLÓ BEFEKTETÉS

2021-ben megnyílt, stabilan működő, kiváló adottságokkal rendelkező városi szálloda Budapest VI. kerületének egyik legkeresettebb részén, a Kodály körönd közvetlen közelében.

Az ingatlan egy igényesen felújított, 130 éves épületben helyezkedik el, amely modern kialakításával és hatékony működésével azonnali bevételtermelést biztosít új tulajdonosa számára.

A kerületben bevezetett rövid távú lakáskiadás (Airbnb) tiltás tovább növeli a szálloda piaci előnyét és jövőbeni értékállóságát.

Főbb adatok

Telek mérete: 466 m²

Épület nettó alapterülete: 567 m²

Szobák száma: 20

Funkciók: recepció, közösségi terek

Befektetési előnyök

Prémium belvárosi elhelyezkedés

Kiváló tömegközlekedési kapcsolatok

Egész éves, stabil kereslet (turisztikai és üzleti)

Bejáratott, működő üzleti modell

Azonnali cash-flow

Jelentős értéknövelési potenciál (pl. szolgáltatásbővítés, optimalizálás)

Lokáció

A szálloda Budapest egyik legfrekvenciáltabb városrészében, a diplomatanegyed ...



Ország Eszter

+36-30-648-0724

e.orszag@gdn-ingatlan.hu

| | |
|-------------------|--|
| Идентификация | 395138 |
| Туре | Продается - Коммерческая - Общественное питание |
| Площадь | 567 m ² |
| вид | С панорамой |
| Состояние | Новая |
| Конструкция | Тégla |
| отопление | Центральное |
| парковка | На улице, в общественном месте |
| Год строительства | 2021 |
| Inner height | 2.8 m |

ПРОДАЕТСЯ

