

**Budapest VI. микрорайон**

57 999 000 HUF

A VI. kerület egyik csendes mellékutcájában, a Székely Bertalan utcában kínálunk megvételre egy igényesen felújított, első emeleti lakást, mindössze néhány perc sétára a Nyugati pályaudvartól. A kiváló elhelyezkedésnek köszönhetően a belváros könnyedén elérhető, a közlekedés pedig rendkívül kedvező.

A 30 m<sup>2</sup>-es ingatlan praktikus kialakítású, amelyet egy kényelmes 140 cm belmagasságú, 6m<sup>2</sup>-es fekvőgaléria tesz még élhetőbbé. A lakás helyiségei jól elkülönülnek: egy galériázott szoba, egy különálló konyha, valamint egy ABLAKOS, zuhanyzós fürdőszoba WC-vel biztosítja a mindennapi komfortot.

Idei évben az otthon teljes körű felújításon esett át, így mind műszaki, mind esztétikai szempontból korszerű állapotban van. A modern, gépesített konyha IKEA bútorokkal felszerelt, a fürdőszoba teljesen megújult. Nyílászárók 5 éve kerültek beépítésre. A fűtést gázkonvektor biztosítja, míg a meleg vízről villanybojler gondoskodik.

Igény szerint a berendezés egy része vagy akár teljes egésze is maradhat, ami lehetővé teszi, hogy az ingatlan rövid időn belül birtokba vehető vagy azonnal bérbe adható legyen.

A társasház karbantartott, a ...



**Ország Eszter**  
+36-30-648-0724

e.orszag@gdn-ingatlan.hu

Идентификация	395236
Туре	Продается - Квартира (кирпичная)
Площадь	36 m <sup>2</sup>
Комната	1 Комната
вид	Во двор
Состояние	Отремонтированная
Конструкция	Тéгла
отопление	Газ (конвектор)
парковка	На улице, в общественном месте
Американская кухня	No
Есть сад	No
Последний этаж	No
Год строительства	1902
Расположение	Délkelet
Inner height	3.6 m
Общие сборы	14640 HUF
Duplex	No

ПРОДАЕТСЯ

