

## Kerepes

165 000 000 HUF

Modern otthon. Privát kert. Nyugodt mindennapok.  
Van az a ritka érzés, amikor egy ház már az első pillanatban rendezettnek, átgondoltnak és szerethetőnek érződik.  
Ez a 2020-ban épült önálló ikerházfél pontosan ilyen.  
Csendes, igényes környezetben található, saját, parkosított kerttel, nagy terrasszal és olyan kényelmi megoldásokkal, amelyek hosszú távon is valódi otthonná teszik.

A ház 119 m<sup>2</sup>-es, jól élhető elosztással:  
tágas nappali - étkező - konyha egy légtérben  
3 külön nyíló szoba  
gardrób  
háztartási helyiség  
külön WC  
fürdőszoba

A nagy üvegfelületek miatt a ház világos és barátságos, a közel 2,9 méteres belmagasság pedig tovább növeli a térérzetet.

A nappali előtt egy közel 50 m<sup>2</sup>-es terasz található, részben fedett kialakítással, ami szinte plusz élettérként használható tavasztól őszig.

A kert rendezett és valóban használható:

parkosított környezet  
automata öntözőrendszer  
kialakított medencehely  
9 m<sup>2</sup>-es tároló kisház  
elektromos kapu  
fedett gépkocsi-beálló két autónak  
Ez az a kert, ahol jó érzés időt ...



**Orszagh Eszter**

+36-30-648-0724

e.orszagh@gdn-ingatlan.hu

|                    |                             |
|--------------------|-----------------------------|
| Идентификация      | 395485                      |
| Туре               | Продается - Совмещенный дом |
| Площадь            | 120 m <sup>2</sup>          |
| балкон/терраса     | 50 m <sup>2</sup>           |
| Комната            | 4 + 2 Комната               |
| Участок            | 500 m <sup>2</sup>          |
| вид                | С видом на сад              |
| Состояние          | Новая                       |
| Конструкция        | Ytong                       |
| отопление          | Газ (циркуляционный)        |
| парковка           | Свое место парковки         |
| Американская кухня | Yes                         |
| Есть сад           | Yes                         |
| Год строительства  | 2020                        |
| Расположение       | Дélkelet                    |
| Inner height       | 2.8 m                       |

ПРОДАЕТСЯ

