

## Vác Belváros széle

460 000 HUF

Figyelem!

Környezetére igényes Bérlőket keressünk!

Kiadó Vácon, a belváros szélén lévő, családi ház!

A ház 1994-ben épült téglából, cserép fedéssel.  
2023-ban nagyobb felújításon esett át az ingatlan, ami magába foglalta:

- villamos hálózat cseréjét
- víz- és csatorna hálózat cseréjét
- fűtéskorszerűsítést
- tetőszigetelést (30 cm kőzetgyapot)
- új fürdőszobák kialakítását, egyedi tömör fából és kőből
- új konyha kialakítását, egyedi tömör fából és kőből
- burkolatok nagy részének cseréjét

A melegvizet és a fűtést kondenzációs gázkazán biztosítja, radiátoros hőleadással.

Az ingatlan több generáció számára is tökéletes lehet.  
Illetve igény szerint a melléképületben további kb. 90 m<sup>2</sup>-es, kétszintes tároló található, ami akár funkcionálhat irodaként vagy műhelyként.

Autónkat garázsban tarthatjuk.

A kert kikapcsolódásra és pihenésre alkalmas, kis oázis a város közepén.

A benne található növényeket (szilvafa, cseresznyefa, égerfa, díszcserjék) fűrt kútról locsolhatjuk.

Mindent megtalálunk a közelben, amire ...



**Ország Eszter**

+36-30-648-0724

e.orszag@gdn-ingatlan.hu

Идентификация	395936
Туре	Сдается в аренду - Частный дом
Площадь	201 m <sup>2</sup>
балкон/терраса	70 m <sup>2</sup>
Комната	6 + 1 Комната
Участок	734 m <sup>2</sup>
вид	Во двор
Состояние	В хорошем состоянии
Конструкция	Тégla
отопление	Газ (циркуляционный)
парковка	Частный гараж
Американская кухня	Yes
Есть сад	Yes
Год строительства	1994
Inner height	2.8 m

СДАЕТСЯ В АРЕНДУ

