

Budapest VII. микрорайон**84 900 000 HUF**

Eladó 77 m²-es, nagypolgári hangulatú lakás a VII. kerületben, a Garay térenél.

Budapest VII. kerületének karakteres, történelmi hangulatú részén, a Garay téren, impozáns homlokzatú, századfordulós jellegű társasházban kínálunk eladásra egy 3.emeleti 77 m²-es, két szobás, tágas polgári lakást.

Az ingatlan különleges atmoszféráját a 3,5 méteres belmagasság, az eredeti parketta, a klasszikus térarányok és a régi nyílászárók és beltéri ajtók adják.

A nagy belmagasság miatt a lakás igény szerint galériázható, így a hasznos tér tovább növelhető, akár dolgozósarok, hálógaléria vagy extra tároló kialakításával.

A mellékelt alaprajz alapján a lakás jól tagolt.

A két nagy szoba mellett előszoba, fürdőszoba, külön WC, kamra, valamint konyha-étkező kapott helyet. A konyha-étkező a függőfolyosó/udvar irányából közelíthető meg, ami a klasszikus belvárosi házak hangulatát idézi ez a rész különösen kellemes napos és csendes.

A lakás műszaki állapotát több fontos ponton már korszerűsítették.

A saját kondenzációs gázkazán radiátorokkal fűt és a meleg vizet is folyamatosan biztosítja, mindössze 1 éve került beépítésre.

A teljes ...

**Ország Eszter****+36-30-648-0724**e.orszag@gdn-ingatlan.hu

Идентификация	396058
Туре	Продается - Квартира (кирпичная)
Площадь	77 m ²
Комната	2 Комната
вид	Уличная
Состояние	В хорошем состоянии
Конструкция	Tégla
отопление	Газ (циркуляционный)
парковка	На улице, в общественном месте
Американская кухня	No
Есть сад	No
Последний этаж	Yes
Год строительства	1895
Расположение	Dél
Inner height	3.5 m
Общие сборы	27000 HUF
Duplex	No

ПРОДАЕТСЯ

