

**Budapest XI. микрорайон**

25 500 000 HUF

XI. kerület, Kamaraerdőn zártkerti övezetben eladó osztatlan közös telken 367 m<sup>2</sup>-es telekrész kb. 20 nm-es faházzal, mely minden oldalról kerítéssel határolt.

A telken vízvételi lehetőség fűrt kútból van, ami a házba is be van vezetve. Fűtés hűtő-fűtő klímával megoldott.

Villany van az ingatlanban, a ház fűtése elektromos. A faház alsó szintjén ki lett alakítva egy kis fürdőszoba és egy mini konyha.

A telken belül gépkocsi beálló.

A környék csendes, nyugodt barátságos. A kert fákkal, bokrokkal, növényekkel benőtt, nagyon szép állapotú.

Tömegközlekedéstől (87, 187 busz, 41 villamos) kb. 5 perces séta távolságra, gépkocsival nem aszfaltos úton (murvás) csak pár száz métert kell megtenni a Repülőtéri úttól. M1-M7 3 percre, Tesco, LIDL, ALDI, Praktiker szintén.

Jelenleg nem építési terület. A telek szomszédjában nagyon szép lakóház található.

Pihenésre, nyaralásra, de befektetésnek is különösen jó lehetőség! Az ingatlan nem hitelezhető.



**Országh Eszter**

**+36-30-648-0724**

e.orszagh@gdn-ingatlan.hu

Идентификация	396114
Туре	Продается - Частный дом
Площадь	20 m <sup>2</sup>
Комната	1 Комната
Участок	367 m <sup>2</sup>
вид	С видом на сад
Состояние	В хорошем состоянии
Конструкция	Vegyес falazat
отопление	Электрическое
парковка	Свое место парковки
Американская кухня	No
Есть сад	Yes
Год строительства	1998
Расположение	Délnyugat
Inner height	2.8 m

**ПРОДАЕТСЯ**

