

## Budapest III. микрорайон

24 000 000 HUF

Eladó üzlethelyiség/raktár lakássá alakítva a Pacsirtamező utcában, kiváló elhelyezkedéssel!

Eladásra kínálunk egy 60 m<sup>2</sup>-es, két szobás ingatlant a kedvelt Óbuda központjában, a Pacsirtamező utcában. Az ingatlan raktár és üzlethelyiség besorolású, így többféle hasznosítási lehetőséget kínál — üzlethelyiségként, irodaként vagy akár lakásként is tökéletes választás lehet.

A bejárat közvetlenül az utcáról nyílik, ami ideális megoldás azoknak, akik szeretnék vállalkozásukat jól megközelíthető, forgalmas helyen működtetni.

A helyiségek elrendezése:

- nappali
- hálószoba
- konyha
- fürdőszoba

Az ingatlan vastag téglafalainak köszönhetően nyáron kellemesen hűvös, télen pedig könnyen fűthető. A modern okosotthon rendszer nagyban növeli a komfortérzetet:

- WiFi-ről vezérelhető fűtés, világítás és szellőztetés,
- rekuperátoros szellőzőrendszer biztosítja a friss levegőt hővisszanyeréssel,
- minden helyiségben folyamatos a levegőcsere,
- a rendszer hangvezérléssel is irányítható.

Elhelyezkedése kiváló:

a Flórián tér és a Duna-part mindössze 3 ...



**Orszagh Eszter**

+36-30-648-0724

e.orszagh@gdn-ingatlan.hu

Идентификация	396166
Туре	Продается - Квартира (кирпичная)
Площадь	60 m <sup>2</sup>
Комната	2 Комната
вид	Уличная
Состояние	Отремонтированная
Конструкция	Тégла
отопление	Электрическое
парковка	На улице, в общественном месте
Американская кухня	No
Есть сад	No
Последний этаж	No
Год строительства	1950
Расположение	Nyugat
Inner height	2.5 m
Общие сборы	8000 HUF
Duplex	No

ПРОДАЕТСЯ

