

## Budapest XIII. микрорайон

62 400 000 HUF

XIII. kerület egyik legjobb részén - felújított lakás a Duna Pláza közelében!

Budapest XIII. kerületében, a közkedvelt Madarász Viktor utcában, parkos-zöld környezetben eladó egy 36 nm-es, 1+1 félszobás, nyugati fekvésű lakás, kiváló lokációval és infrastruktúrával.

Az ingatlan 2023-ban teljes körű felújításon esett át, azóta mindössze egy bérlő lakta, így állapota megkímélt és modern.

A lakás praktikus elrendezésű:

- külön nyíló félszoba
- ablakos konyha
- világos, nyugati tájolás
- alacsony fenntartási költségek
- fiatalos, modern hangulat

Kiváló választás:

- első lakásnak
- fiatal pároknak
- vagy befektetésnek is, hiszen a környék kiemelten keresett bérbeadási szempontból

A közelben megtalálható:

- Duna Pláza
- M3-as metró
- boltok, éttermek és gyógyszertár
- irodaházak és sportolási lehetőségek

A parkos, zöld környezet és a kiváló közlekedés ritka kombinációja teszi igazán vonzóvá ezt az ingatlant, amely hosszú távon is értékálló befektetés lehet.

Ha egy jó állapotú, modern ...



**Ország Eszter**

+36-30-648-0724

e.orszag@gdn-ingatlan.hu

Идентификация	396588
Туре	Продается - Квартира (панель)
Площадь	36 m <sup>2</sup>
Комната	1 + 1 Комната
вид	Уличная
Состояние	Отремонтированная
Конструкция	Panel
отопление	Система централизованного теплоснабжения
парковка	На улице, в общественном месте
Американская кухня	No
Есть сад	No
Последний этаж	No
Год строительства	1977
Расположение	Nyugat
Inner height	2.6 m
Общие сборы	28000 HUF
Duplex	No

ПРОДАЕТСЯ

