

## Vác Alsóváros

64 900 000 HUF

Eladó Vácon, Alsóvároson lévő, 2. emeleti, 50 m<sup>2</sup>-es, loggiás lakás!

A társasház 1970-es években épült, téglából.

Az elmúlt években a lakás teljesen fel lett újítva, ami magába foglalta:

2017-ben:

-műanyag ablakok lettek beépítve

2024-ben:

-az egész áramhálózat le lett cserélve, kizárólag új rézkábelek, végponti szereléssel ellátott dugaljok kerültek felszerelésre és bővítve lett 32 A-re.

-2 darab FI-relé lett beépítve (1 a teljes általános hálózatnak, 1 pedig dedikáltan a H-tarifának).

-Több mint 50 darab konnektor található a lakásban. A falba integrált USB-aljzatok és a több helyre is bevezetett high-speed CAT6 internetkábelek vannak, amik a zökkenőmentes home office-t és a szórakozást szolgálják.

-fűtés korszerűsítés történt, Daikin klímák felszerelése, H tarifával, mellyel télen fűteni, nyáron hűteni tudunk

(igény szerint megtartották a gázt is a lakásban, ha esetleg valaki szeretné visszaalakítani)

-vízhálózat cseréje is megtörtént

-új fürdőszoba kialakítása, új villanybojlerrel

-új konyha kialakítása

-bejárati ajtó cserélve lett

-majd a végén a még nem ...

Идентификация	396659
Туре	Продается - Квартира (кирпичная)
Площадь	50 m <sup>2</sup>
балкон/терраса	4 m <sup>2</sup>
Комната	2 Комната
вид	С видом на сад
Состояние	В хорошем состоянии
Конструкция	Тégla
отопление	Другое
парковка	На улице, в общественном месте
Американская кухня	No
Есть сад	No
Последний этаж	No
Год строительства	1970
Расположение	Дélkelet
Inner height	2.7 m
Общие сборы	9000 HUF
Duplex	No



**Országh Eszter**

+36-30-648-0724

e.orszagh@gdn-ingatlan.hu

ПРОДАЕТСЯ

