

## Balatonszemes Balatonszemesi apartmanház

235 900 000 HUF

Balatonszemes megálló! Jelenleg is működő NAPELEMES apartmanház eladó!

Az egyik legrégebbi és legszebb nyaralóhely a Balaton déli oldalán. Szemes hozzávetőleg a déli part közepén terül el és Balatonlellétől keletre Balatonszárszótól nyugatra található.

A legszebb részek közé tartozik a part menti régi villasor, illetve a fákkal ölelt sétány, amely a két móló között terül el. A kikötő 1913-ban épült.

A kikötőből sok hajókirándulás indul és programokat is szerveznek, mint például a Szemesi - napok.

Milyen különleges is ez az épület! Itt az ódon villák között, a parttól 50 méterre !

- Biztos befektetés, garantált jövedelemforrás:

- 6 darab apartman

- Mindegyik 2 szobás, fürdőszobás, klímás.

Az épület földszintjén, illetve az emeleten találhatóak a lakásokhoz:

- 3 főzőfülke, 2 társalgó tartozik.

A lakások hűtő-fűtő klímával, Tv-vel felszereltek.

Parkolni az ingyenes közterületen lehet.

Cseréptető, vasbeton földém, erkélyek, teraszok.

- Az épület mellett álló fából készült melléképületben további

- 4 szoba, 6 ágygal, saját fürdőszobákkal áll a lakók ...

|                   |                                                          |
|-------------------|----------------------------------------------------------|
| Идентификация     | 396942                                                   |
| Тип               | Продается -<br>Коммерческая -<br>Общественное<br>питание |
| Площадь           | 260 m <sup>2</sup>                                       |
| вид               | С видом на сад                                           |
| Состояние         | Новая                                                    |
| Конструкция       | Тégla                                                    |
| отопление         | Электрическое                                            |
| парковка          | На улице, в<br>общественном месте                        |
| Год строительства | 2018                                                     |
| Расположение      | Дél                                                      |
| Inner height      | 2.6 m                                                    |



**Ország Eszter**

**+36-30-648-0724**

e.orszag@gdn-ingatlan.hu

ПРОДАЕТСЯ

