

**Budapest XIV. микрорайон****103 900 000 HUF**

Eladó TÖKÉLETES CSALÁDI OTTHON a XIV. kerület KEDVELT részén, a Telepes utcában! Ez a közepes állapotú, 80 négyzetméteres (tulajdoni lapon 79 négyzetméter) lakás rengeteg lehetőséget kínál a nagyobb családok számára is. A jelenleg nappali + 2 szobás kialakítás KÖNNYEDÉN ÁTALAKÍTHATÓ nappali + 3 hálószobássá, így biztosítva a kényelmet minden családtag számára.

A lakáshoz ERKÉLY, praktikus étkezőkonyha kamrával és egy varázslatos TÉLIKERT is tartozik, ahol a hidegebb hónapokban is élvezhető a természet közelsége. Az egyedi mérőóráknak köszönhetően a rezsiköltségek TERVEZHETŐKKÉ válnak, és a nappaliban elhelyezett KLÍMABERENDEZÉS garantálja a nyári hónapok kellemes hűvösét.

A ház 1993-ban épült, és egy szépen PARKOSÍTOTT, zöld belső udvar veszi körül. A gyermekek igényeihez igazodva játszótér is található itt, így a kicsik biztonságosan játszhatnak a szabadban. A KIVÁLÓ INFRASTRUKTÚRA és közlekedési kapcsolatok teszik a mindennapokat egyszerűvé: buszmegálló, gyógyszertár, és kis szupermarket található a közvetlen közelben.

Praktikus előnyként a lakáshoz tartozik egy zárható, 3,8 négyzetméteres tároló helyiség, amely igen jól jön a ...

**Ország Eszter****+36-30-648-0724**[e.orszag@gdn-ingatlan.hu](mailto:e.orszag@gdn-ingatlan.hu)

|                    |                                   |
|--------------------|-----------------------------------|
| Идентификация      | 397179                            |
| Туре               | Продается - Квартира (кирпичная)  |
| Площадь            | 79 m <sup>2</sup>                 |
| балкон/терраса     | 3 m <sup>2</sup>                  |
| Комната            | 3 Комната                         |
| вид                | С видом на сад                    |
| Состояние          | В среднем состоянии               |
| Конструкция        | Тégla                             |
| отопление          | Газ (циркуляционный)              |
| парковка           | Гараж/место парковки можно купить |
| Американская кухня | No                                |
| Есть сад           | No                                |
| Последний этаж     | No                                |
| Год строительства  | 1993                              |
| Расположение       | Délnyugat                         |
| Inner height       | 2.6 m                             |
| Общие сборы        | 32186 HUF                         |
| Duplex             | No                                |

**ПРОДАЕТСЯ**

