

85 900 000 HUF

ÚJ ÉPÍTÉSŰ, BELSŐ KÉTSZINTES KERTKAPCSOLATOS OTTHON SZEGED BELVÁROSÁBAN!

Ha a belváros közelségét szeretné ötvözni a nyugodt, csendes lakókörnyezettel, akkor ezt az ingatlant érdemes megnéznie!

Szeged egyik legkedveltebb részén, a Mars tér, az Egyetem és az Árkád közvetlen közelében, egy mindössze 7 lakásos, új építésű, belső udvari társasházban kínálunk megvételre egy 75 m<sup>2</sup>-es, belső kétszintes, kertkapcsolatos lakást.

A lakás elrendezése:

Földszint:

- tágas amerikai konyhás nappali
- külön WC
- háztartási helyiség

Emelet:

- 2 kényelmes hálószoba
- fürdőszoba WC-vel
- gardrób / háztartási helyiség

Külső terek:

Kb. 20 m<sup>2</sup> saját kertkapcsolat

Ideális reggeli kávézáshoz, pihenéshez vagy akár gyermekes családok számára is.

Műszaki tartalom:

- új építésű, modern társasház
- belső udvari, csendes elhelyezkedés
- gázfűtés
- hűtő-fűtő klíma
- 3 fázisú elektromos hálózat (3×16A)

...

|                    |                                   |
|--------------------|-----------------------------------|
| Идентификация      | 397315                            |
| Туре               | Продается - Квартира (кирпичная)  |
| Площадь            | 75 m <sup>2</sup>                 |
| Комната            | 3 Комната                         |
| Участок            | 20 m <sup>2</sup>                 |
| вид                | С видом на сад                    |
| Состояние          | Новостройка                       |
| Конструкция        | Тégla                             |
| отопление          | Газ (циркуляционный)              |
| парковка           | Гараж/место парковки можно купить |
| Американская кухня | Yes                               |
| Есть сад           | Yes                               |
| Последний этаж     | No                                |
| Год строительства  | 2026                              |
| Расположение       | Délkelet                          |
| Общие сборы        | 8000 HUF                          |
| Duplex             | Yes                               |



**Országh Eszter**  
**+36-30-648-0724**

[e.orszagh@gdn-ingatlan.hu](mailto:e.orszagh@gdn-ingatlan.hu)

ПРОДАЕТСЯ

