

**Budapest XX. микрорайон****74 900 000 HUF**

Budapest XX. kerületének kertvárosi, csendes utcájában eladó egy 50 m<sup>2</sup>-es, világos lakás, amelyhez egy 4,5 m<sup>2</sup>-es, délnyugati fekvésű, napfényes terasz is tartozik. A nagy üvegfelületeknek köszönhetően a tér rendkívül tágas és világos érzetet kelt.

A lakás teljes berendezése egyedi koncepció alapján készült, minőségi anyaghasználattal és gondosan megtervezett részletekkel.

Főbb jellemzők:

- 50 m<sup>2</sup> lakótér + 4,5 m<sup>2</sup> terasz
- napfényes nappali
- 2 db hűtő-fűtő klíma
- igényes burkolatok és modern világítás
- alacsony fenntartási költségek
- saját parkolóhely közvetlenül a ház mellett
- nyugodt, csendes környezet

Elhelyezkedés:

- ALDI és elektromos autótöltő a közelben
- éjjel-nappali gyógyszertár a házban
- buszmegálló a közelben, villamos pár perc sétára
- M5 és M0 gyorsan elérhető, belváros kb. 20 perc

A lakás ideális választás azok számára, akik világos, nyugodt otthont keresnek szép kilátással és kényelmes elrendezéssel.

A biztonságról vadonatúj acél bejárati ajtó gondoskodik, amely 15+1 pontos zárrendszerrel rendelkezik, ...

**Ország Eszter****+36-30-648-0724**

e.orszagh@gdn-ingatlan.hu

|                    |                                              |
|--------------------|----------------------------------------------|
| Идентификация      | 397336                                       |
| Туре               | Продается -<br>Квартира<br>(кирпичная)       |
| Площадь            | 50 m <sup>2</sup>                            |
| балкон/терраса     | 4 m <sup>2</sup>                             |
| Комната            | 2 Комната                                    |
| вид                | С видом на сад                               |
| Состояние          | Новая                                        |
| Конструкция        | Tégla                                        |
| отопление          | Центральное с<br>индивидуальным<br>счетчиком |
| парковка           | Свое место парковки                          |
| Американская кухня | Yes                                          |
| Есть сад           | No                                           |
| Последний этаж     | No                                           |
| Год строительства  | 2021                                         |
| Расположение       | Északkelet                                   |
| Inner height       | 2.6 m                                        |
| Общие сборы        | 20000 HUF                                    |
| Duplex             | No                                           |

**ПРОДАЕТСЯ**

