

**Budapest IX. микрорайон Eladó működő Diákszallás  
9.kerület**

620 000 000 HUF

Kiváló Hosszútávú befektetési lehetőség.

Eladóvá vált egy hosszútávú komplett bérlővel felszerelt diákszallás, amely jelenleg bérlőknek biztosít otthont. Az ingatlan ideális választás befektetőknek és azoknak, akik az ingatlanok magas hozamában gondolkodnak.

**Ingatlan Jellemzői:**

**Elhelyezkedés:** Az ingatlan kiválóan megközelíthető, sétálóutcában található, metróállomás közelében. A környék biztonságos és barátságos.

**Kapacitás:** Az ingatlanban összesen 20 szoba található, különböző méretű (1-2-3 ágyas) szobákkal. A diákszallás rendelkezik 3 teljesen felszerelt konyhával, 12 zuhanyzóval, 6 fürdőszobával, közösségi helyiségekkel és recepcióval.

**Bérleti Potenciál:** A jelenlegi bérlők kényelmesen elférnek az ingatlanban, és stabil havi bérleti díjat fizetnek, ami körülbelül 2.7 millió forint havonta.

**Rezsiköltség:** Az ingatlan költséghatékony, alacsony rezsszel üzemeltethető, ami növeli a hozamokat és a befektetés értékét.

**Kiemelkedő Jellemzők:**

**Teljesen Felszerelt:** Az ingatlan teljesen felszerelt bárral, konyhával és fürdőszobákkal rendelkezik, így ideális választás diákok, fiatal ...



**Ország Eszter**  
**+36-30-648-0724**

e.orszag@gdn-ingatlan.hu

|                   |                                                          |
|-------------------|----------------------------------------------------------|
| Идентификация     | 397911                                                   |
| Тип               | Продается -<br>Коммерческая -<br>Общественное<br>питание |
| Площадь           | 650 m <sup>2</sup>                                       |
| вид               | Уличная                                                  |
| Состояние         | В хорошем состоянии                                      |
| Конструкция       | Тégla                                                    |
| отопление         | Центральное с<br>индивидуальным<br>счетчиком             |
| парковка          | На улице, в<br>общественном месте                        |
| Год строительства | 2014                                                     |
| Расположение      | Nyugat                                                   |
| Inner height      | 2.9 m                                                    |
| Общие сборы       | 340000 HUF                                               |

ПРОДАЕТСЯ

