

Budapest XVI. микрорайон**62 600 000 HUF**

Felújított, világos 1. emeleti lakás erkéllyel a közkedvelt Szent Korona lakótelepen

Eladó a XVI. kerületben, Zugló határán, a népszerű Szent Korona lakótelepen egy 46 m²-es, 1. emeleti, erkélyes (4,32 m²), világos, jó elosztású lakás.

Az ingatlan helyiségei: tágas nappali-hálószoba, étkezős konyha, fürdőszoba WC-vel, gardrób, valamint erkély.

A lakás 2014-ig teljes körű műszaki felújításon esett át, amely során megújult a teljes elektromos hálózat a villanyóráig, új elosztótábla és Legrand szerelvények kerültek beépítésre, cserélték a víz- és gázvezetékeket, valamint korszerű Mika kazán és radiátoros fűtési rendszer került kialakításra. A nyílászárók egyedi üvegezésű, tömör fa ajtókra lettek cserélve, a műanyag ablakok redőnyel és szúnyoghálóval felszereltek. A szobák melegburkolatot, a fürdőszoba kerámia burkolatot kapott.

Az ingatlan az elmúlt években további korszerűsítéseken is átesett:

- 2022: új, korszerű Mika kazán.
- 2023: Cascade hűtő-fűtő klíma telepítése.
- 2024: új villanybojler beépítése.

A rendezett, kultúrált lakóközösségű társasház folyamatosan karbantartott. Az ...

**Ország Eszter****+36-30-648-0724**

e.orszag@gdn-ingatlan.hu

Идентификация	398036
Туре	Продается - Квартира (балочной системы)
Площадь	48 m ²
балкон/терраса	4 m ²
Комната	2 Комната
вид	С видом на сад
Состояние	Отремонтированная
Конструкция	Csúsztatott zsalu
отопление	Индивидуальный котел
парковка	На улице, в общественном месте
Американская кухня	No
Есть сад	No
Последний этаж	No
Год строительства	1985
Расположение	Kelet
Inner height	2.8 m
Общие сборы	19204 HUF
Duplex	No

ПРОДАЕТСЯ

