

Budapest XI. микрорайон

89 900 000 HUF

**XI. KERÜLET, BARTÓK BÉLA ÚT – KERTKAPCSOLATOS, TÁGAS
TÉGLALAKÁS ÚJBUDA SZÍVÉBEN**

Újbuda egyik legkedveltebb részén, a Bartók Béla út nyugodtabb szakaszán kínálunk megvételre egy 72 m²-es, 2 szoba + hallos téglalakást, amelyhez egy gyönyörű, zárt közös használatú zöld kert kapcsolódik.

A lakás a patinás Duna-udvarban található, ahol a városi élet kényelme és egy nyugodt, parkosított környezet különleges harmóniát alkot. A nagy fák, a füves belső kert és az autómentes udvar ritka lehetőség ezen a környéken.

A 3. emeleti lakás kiváló alaprajzzal rendelkezik, a két tágas szoba, a külön hall, a gardrób és a spájz pedig kényelmes, jól alakítható életteret biztosítanak.

Az ingatlan főbb jellemzői

- ☐ 72 m² lakótér
- ☐ 2 külön nyíló, tágas szoba + hall
- ☐ Téглаépítésű társasház
- ☐ 3. emelet
- ☐ Zárt, parkosított közös kert nagy fákkal
- ☐ Műanyag nyílászárók, redőnyök
- ☐ Biztonsági bejárati ajtó
- ☐ Gardrób és külön spájz
- ☐ Külön vízóra és gázóra
- ☐ Gáz Héra fűtés
- ☐ Gázbojleres melegvíz
- ☐ Azonnal birtokba vehető

☐ Alakítsa saját ...

**Ország Eszter**
+36-30-648-0724

e.orszag@gdn-ingatlan.hu

Идентификация	398408
Туре	Продается - Квартира (кирпичная)
Площадь	72 m ²
Комната	2 Комната
вид	Уличная
Состояние	В хорошем состоянии
Конструкция	Тéгла
отопление	Газ (кафельная печь)
парковка	На улице, в общественном месте
Американская кухня	No
Есть сад	Yes
Последний этаж	No
Год строительства	1967
Расположение	Északnyugat
Inner height	2.6 m
Общие сборы	23800 HUF
Duplex	No

ПРОДАЕТСЯ

