

Budapest XVI. микрорайон**318 000 000 HUF**

Budapest XVI. kerület, Árpádföld – 465 m²-es reprezentatív prémium ingatlan 1235 m²-es telken, fűthető medencével, wellnessrészleggel és 2-3 állásos teremgarázzsal

Az ingatlan 1995-ben épült, időtálló építészeti megoldásokkal és olyan alaprajzi kialakítással, amely ma is ritkaságnak számít. A közel hatméteres belmagasságú központi aula, a galériás tér, a márványburkolatok, az íves nyílászárók és a nagy üvegfelületek elegáns, reprezentatív megjelenést biztosítanak, miközben az átgondolt térszervezés rendkívül sokoldalú felhasználást tesz lehetővé.

A gondosan parkosított, teljesen körbekerített kert valódi privát életteret kínál. Az automata öntözőrendszerrel gondozott növényzet, a fűthető kültéri medence, valamint a medence mellett kialakított fedett szaletli ideális helyszínt biztosít családi és baráti összejövetelekhez, vendégfogadáshoz vagy akár céges rendezvényekhez is.

Az ingatlan jelenlegi kialakításában 6 szobával rendelkezik, ugyanakkor méretének, alaprajzának és funkcionális elrendezésének köszönhetően jóval több lehetőséget kínál, mint egy hagyományos családi ház.

Földszint

A földszint a ...

**Országh Eszter****+36-30-648-0724**

e.orszagh@gdn-ingatlan.hu

Идентификация	398450
Туре	Продается - Частный дом
Площадь	545 m ²
балкон/терраса	79 m ²
Комната	6 Комната
Участок	1235 m ²
вид	С панорамой
Состояние	В хорошем состоянии
Конструкция	Тégla
отопление	Газ (циркуляционный)
парковка	Частный гараж
Американская кухня	No
Есть сад	Yes
Год строительства	1995
Расположение	Délnyugat
Inner height	6 m

ПРОДАЕТСЯ

