

**Budapest XIII. микрорайон****41 900 000 HUF**

Budapest XIII. kerületben, a Rozsnyay utcában eladó egy 37 m<sup>2</sup>-es, földszinti téglalakás, egy 10 lakásos, egyszintes társasházban.

A lakás nyugati tájolású, belső udvarra és zöld kertre néz, így csendes, nyugodt környezetet biztosít a város nyüzsgése mellett is. A 3,4 méteres belmagasságnak köszönhetően mind a konyha, mind a szoba fölött galéria került kialakításra, amellyel a lakótér még praktikusabban használható.

Az ingatlan közepes állapotú, beköltözhető, lakható vagy az új tulajdonosa igény szerint saját ízlésére formálhatja. Fűtéséről gázkonvektor gondoskodik, akadálymentesen megközelíthető, bejárata a belső udvar felől nyílik.

A környék kiváló választás első lakásnak, befektetésnek vagy kiadásra is. A közelben üzletek, szolgáltatások és tömegközlekedési lehetőségek egyaránt megtalálhatók, miközben a társasház csendes, zöld környezetet kínál.

Ha egy jó adottságokkal rendelkező, remek elhelyezkedésű lakást keres Angyalföldön, hívjon bizalommal, és tekintse meg személyesen!

K.V.

**Ország Eszter**  
**+36-30-648-0724**

e.orszag@gdn-ingatlan.hu

|                    |                                        |
|--------------------|----------------------------------------|
| Идентификация      | 398453                                 |
| Туре               | Продается -<br>Квартира<br>(кирпичная) |
| Площадь            | 37 m <sup>2</sup>                      |
| Комната            | 1 Комната                              |
| вид                | С видом на сад                         |
| Состояние          | В среднем<br>состоянии                 |
| Конструкция        | Тégla                                  |
| отопление          | Газ (конвектор)                        |
| парковка           | На улице, в<br>общественном<br>месте   |
| Американская кухня | No                                     |
| Есть сад           | Yes                                    |
| Последний этаж     | Yes                                    |
| Год строительства  | 1955                                   |
| Расположение       | Nyugat                                 |
| Inner height       | 3.4 m                                  |
| Общие сборы        | 23000 HUF                              |
| Duplex             | No                                     |

**ПРОДАЕТСЯ**

