

**Budapest XVII. микрорайон****149 900 000 HUF****ÚJ ÉPÍTÉSŰ, AZONNAL KÖLTÖZHETŐ, ÖNÁLLÓ IKERHÁZ  
RÁKOSCSABÁN – PRÉMIUM MŰSZAKI TARTALOMMAL!**

Budapest XVII. kerületének csendes, családi házas részén, Rákoscsabán, az Izbég utcában kínálunk megvételre egy 120 m<sup>2</sup> nettó alapterületű, kétszintes, új építésű ikerházat, amely azonnal birtokba vehető.

Az ingatlan valódi különlegessége, hogy teljesen önálló, a szomszédos házzal nincs közös fala, kizárólag egy tároló kapcsolja össze az épületeket, így a családi ház nyugalma élvezheti.

A ház megfelel a 3%-os kedvezményes hitel feltételeinek (150 millió Ft értékhatárig), ami jelenleg kiemelkedő lehetőséget jelent a vásárlók számára.

Főbb jellemzők:

- \* 120 m<sup>2</sup> nettó lakótér
- \* Tágas, közel 45 m<sup>2</sup>-es amerikai konyhás nappali és étkező
- \* 3 kényelmes hálószoba (19 m<sup>2</sup>, 17 m<sup>2</sup> és 10 m<sup>2</sup>)
- \* Nagyméretű, kb. 7 m<sup>2</sup>-es fürdőszoba
- \* Belső kamra és külön külső tároló
- \* 12 m<sup>2</sup>-es terasz
- \* Saját utcafront, közös használatú út és szervízút nélkül
- \* Minden helyiségben Panasonic multisplit hőszivattyús klíma, amely egész évben gazdaságos és komfortos hőmérsékletet biztosít.

Ez ...

**Ország Eszter****+36-30-648-0724**

e.orszag@gdn-ingatlan.hu

|                    |                             |
|--------------------|-----------------------------|
| Идентификация      | 398590                      |
| Туре               | Продается - Совмещенный дом |
| Площадь            | 120 m <sup>2</sup>          |
| балкон/терраса     | 12 m <sup>2</sup>           |
| Комната            | 4 Комната                   |
| Участок            | 274 m <sup>2</sup>          |
| вид                | С панорамой                 |
| Состояние          | Новостройка                 |
| Конструкция        | Тégla                       |
| отопление          | Тепловой насос              |
| парковка           | Свое место парковки         |
| Американская кухня | Yes                         |
| Есть сад           | Yes                         |
| Год строительства  | 2026                        |
| Расположение       | Délnyugat                   |
| Inner height       | 2.6 m                       |

**ПРОДАЕТСЯ**

