

## Siófok Töreki

110 000 000 HUF

□□□ 348196

Eladó belterületi 4378 nm telek Törekiben!

Type □□ - □□

□□ 4 378 m<sup>2</sup>

Balaton közelében szeretne, befektetni, vállalkozni, élni? Akkor remek lehetőségre talált!

A telek (Lke-2-o) nagysága, csodás panorámás fekvése, akár családi ház/házak építésére, akár turizmus-, vendéglátó egység létesítésére is kiváló. Villanyal már ellátott, a többi közmű pedig az utcában megtalálható.

A környék közkedvelt kirándulóhely. A Balaton part 4,5 km, Siófok belvárosa 7,5 km, az autópálya felhajtó 7 km- re van CSAK!

Miért jó ez a befektetés?

- A telek több kis telekre osztható! Utcafronti szélessége 110 méter!

Négyszetméter ár: 25.126.- HUF/nm

Újonnan kialakítható telkek legkisebb szélessége/ mélysége/ területe:14/25/600 m<sup>2</sup>.

- Siófok környékén nagyon kevés a kutyás panzió! Kereslet viszont nagy rá! A terület adottságai folytán erre is alkalmassá teszik!

Övezeti besorolás: Lke-2-o

Beépíthetőség: 30%

Zöldfelület min 50 %

Építménymagasság: 5 méter

Utcafronti szélessége 110 méter!

További kérdések esetén keressen bizalommal!



**Ország Eszter**

**+36-30-648-0724**

e.orszag@gdn-ingatlan.hu



