

## Budapest XV. ☐☐ Rákospalotán eladó családi ház

265 000 000 HUF

MŰKÖDŐ ÉTTEREM, RENDEZVÉNYTEREM + 2 LAKÁS EGY CSALÁDI HÁZBAN!!!  
TÁRSASHÁZBAN!!!

XV. kerületben, Rákospalotán, eladó egy 500 m<sup>2</sup>-es telken fekvő 334 m<sup>2</sup>-es családi ház, amely alsó szintjén jelenleg 25 éve bejáratott vendéglátó vállalkozás működik. A felső szintre az udvarról nyíló lépcsőház vezet, ahol egy 58 m<sup>2</sup>-es, 1 szobás és egy 101 m<sup>2</sup>-es, 2 szobás lakás helyezkedik el.

Az ingatlan jogi formája társasház, amely Alapító okiratban foglalt 3 albetéttel rendelkezik.

1. Lakás: 175 m<sup>2</sup> (Étterem + konyha, tárolók, mellékhelyiségek, fedett terasz)
2. Lakás: 58 m<sup>2</sup>
3. Lakás: 101 m<sup>2</sup>

A ház további jellemzői:

- PER- ÉS TEHERMENTES
- 1/1 TULAJDON
- erkély
- fedett terasz
- minden szoba világos
- sarokkádás, tágas fürdőszobák
- kamra
- beépített szekrények
- külső raktár épületek
- ipari áram

Parkolás: közterületen

Közlekedés: kiváló (buszok: 5, 25, 125, 125B, éjszakai: 996, 996A).  
A 3-as Metró ...

☐☐☐ 357667

Type ☐☐ - ☐☐☐☐

☐☐ 334 m<sup>2</sup>

☐☐ 5 ☐☐

☐☐ 500 m<sup>2</sup>

☐☐ ☐☐

☐☐ ☐☐☐

☐☐ Téglá

☐☐ ☐☐☐☐☐☐

☐☐ ☐☐☐

☐☐☐☐☐ Yes

☐☐☐ Yes

☐☐☐ 1980

☐☐ Délkelet

Inner height 3.2 m



**Országh Eszter**  
+36-30-648-0724

e.orszagh@gdn-ingatlan.hu

