

## Zalaegerszeg Belváros

49 800 000 HUF

### BELVÁROSI CSALÁDI HÁZ - ÓRIÁSI LEHETŐSÉGEKKEL!

Zalaegerszeg belvárosában kínálok eladásra egy téglá építésű családi házat garázzsal, műhellyel és melléképületekkel, amely kiváló választás lehet otthonnak, vállalkozásnak vagy befektetésnek is!

Az ingatlan főbb jellemzői:

Tágas nappali, melyből több helyiség is megközelíthető

Külön nyíló szoba

Konyha-étkező + kamra

Fürdőszoba káddal, külön toalett

Praktikus elrendezés, jól alakítható terek

Ami extra:

Garázs

Műhely (akár vállalkozásra is ideális!)

Több tárolóhelyiség

273 m<sup>2</sup>-es telek

Kiemelkedő lehetőség:

A telek 100%-ban beépíthető, ami a belvárosban igazi ritkaság!

Bővítés, átépítés is szóba jöhet

Műszaki jellemzők:

Tégla falazat

Stukatúros földem

Pala fedésű, jó állapotú tető

Eredeti fa nyílászárók redőnnyel

Fűtés: gázkonvektor

Teljes közműellátottság

✗ Felújítandó állapot, de ez egyben hatalmas előny:

Saját igényei szerint alakíthatja ki

Befektetők számára kiváló értéknövelési ...



**Ország Eszter**

**+36-30-648-0724**

e.orszag@gdn-ingatlan.hu

□□□	376739
Type	□□ - □□□□
□□	95 m <sup>2</sup>
□□	4 m <sup>2</sup>
□□	2 □□
□□	273 m <sup>2</sup>
□□	□□
□□	□□□
□□	Tégla
□□	□□□□□□□□
□□	□□□□□□
□□□□□□	No
□□□	Yes
□□□	1970
□□	Délnyugat
Inner height	2.7 m

