

Iszkaszentgyörgy Márványkert

81 900 000 HUF

Vh-004401 Iszkaszentgyörgyön, a Márványkert szomszédságában, csendes, kedvelt részen egyszintes, igényes és egyedi kivitelezésű nappali+ 3 szobás, A+ energetika besorolású, újjépítésű ikerházi egység saját 593m²-es telken, 2026 ÁPRILISI ÁTADÁSSAL eladó!

Az ingatlan könnyen megközelíthető, a környék tömegközlekedése jó, a településen minden elérhető, ami a kényelmes életvitelhez elengedhetetlen (orvosi rendelő, gyógyszertár, posta, bölcsőde, óvoda, polgármesteri hivatal, boltok, piac, fitness-terem, tanösvény, Kastély Park, sportpálya, szépművészeti szolgáltatások, kutyaiskola és panzió, cukrászdák).

A ház tágas, világos, körbe napozott, a mai kor igény szintjének megfelelő, minőségi anyagokból, korszerű dizájnnal és kialakítással készül.

Műszaki paraméterek:

- a homlokzati falak 30 cm vastag Viablock falazatúak 10cm vastag szigeteléssel, a válaszfalak szintén nem könnyített szerkezetűek
- a lábazat 5cm vastag XPS szigetelést kap
- a tetőszerkezet szeglemezes, könnyített földém készül Isocell cellulóz szigeteléssel, Bramac beton cserép fedéssel. (a padlástér felár ellenében opcionálisan rakodhatóvá/járhatóvá ...

□□□ 380888

Type □□ - □□□□

□□ 127 m²

□□ 21 m²

□□ 4 □□

□□ 593 m²

□□ □□

□□ □□

□□ Téglá

□□ □□

□□ □□□□□□

□□□□□□ Yes

□□□□ Yes

□□□□ 2025

Inner height 2.7 m



Ország Eszter

+36-30-648-0724

e.orszag@gdn-ingatlan.hu

