

**Budapest XXIII. kerület Zsellér dűlő**

38 000 000 HUF

Soroksár frekventált részén eladó lakások!

Az ingatlan teljesen felújított, új tetőt kapott, 3 rétegű műanyag nyílászárókkal, hőszivattyús klímával ellátott. A lakásokhoz saját gépkocsi beálló tartozik.

2.sz. lakás 37,82 m<sup>2</sup> (E2)

- nappali-konyha 18,1 m<sup>2</sup>
- szoba 8,5 m<sup>2</sup>
- fürdő 4,9 m<sup>2</sup>
- tároló 2 m<sup>2</sup>

A lakások ügyvédi megosztási szerződéssel kerülnek értékesítésre.

- víz 1db főmérő és lakásonként külön mellékmérők
- villany lakásonként saját mérőórák

Befektetésnek is kiváló, a környéken 170.000-210.000Ft/hó + rezsi áron vannak hasonló kiadó lakások, ami évente 2.000.000Ft bevételt jelenthet.

Amivel segítjük az Ön ingatlanvásárlását:

- ingyenes hitelügyintézés,
- jogi háttér,
- földhivatali ügyintézés,
- energetikai tanúsítvány.

Irodánk 30 éves szakmai tapasztalattal áll ügyfelei rendelkezésére!  
Várom szíves megkeresését!



**Országh Eszter**

+36-30-648-0724

e.orszagh@gdn-ingatlan.hu

000	380892
Type	00 - 00000000
00	38 m <sup>2</sup>
00	2 00
00	00
00	000
00	Tégla
00	00000
00	000000
00000	No
000	Yes
00	No
000	1940
Inner height	2.8 m
Duplex	No

