

## Tápiószecső Otthon,saját elképzelésre alakítva

57 000 000 HUF

ELADÓ TÁPIÓSZECSEŐN egy Bruttó 210m<sup>2</sup>-es önálló ház, amely 2695 m<sup>2</sup>-es TELEKEN helyezkedik el. Az ingatlan ÉRTÉKEI közé tartozik, a TÖBB MINT 100 m<sup>2</sup>-ES FÜRDŐTŐ amely ÚSZÁSRA is alkalmas.

Az ENERGIATAKARÉKOS megoldásokról többek között a BRAMAC tető és a YTONG téglák gondoskodnak, emellett 15cm-es PADLÓSZIGETELÉS és korszerű PADLÓFŰTÉS biztosítják az optimális fenntarthatóságot. Ezeknek köszönhetően az ÜZEMELTETÉSI KÖLTSÉGEK KIMONDOTTAN ALACSONYAK.

A NAPELEMES RENDSZER 1,8KW modern VIESSMANN FŰTÉSSEL kombinálva nagyfokú ENERGIATAKARÉKOSSÁGOT biztosít. A NAPKOLLEKTOR a meleg víz ellátását biztosítja 300L/nap.

Alsó szint helyiségei:

- fürdőszoba: 12m<sup>2</sup>
- előszoba: 10,58m<sup>2</sup>
- konyha: 8,16m<sup>2</sup>
- szoba: 17,16m<sup>2</sup>
- WC: 1,65m<sup>2</sup>
- közlekedő: 3,36m<sup>2</sup>
- háztartási helyiség: 5,55m<sup>2</sup>
- nappali: 41,25m<sup>2</sup>

Felső szint: Bruttó 100,46m<sup>2</sup>

További kényelmi funkciók közé tartozik a 22,44m<sup>2</sup>-es FEDETT TERASZ, amely egész évben KELLEMESEN kikapcsolódást és pihenést biztosít.

Az ingatlanhoz tartozó autó beállási lehetőség.

Az udvarban található 60m<sup>2</sup>-es TÁROLÓHELY ...



**Országh Eszter**

+36-30-648-0724

e.orszagh@gdn-ingatlan.hu

|              |                     |
|--------------|---------------------|
| □□□          | 381843              |
| Type         | □□ - □□□□           |
| □□           | 210 m <sup>2</sup>  |
| □□           | 23 m <sup>2</sup>   |
| □□           | 4 □□                |
| □□           | 2695 m <sup>2</sup> |
| □□           | □□□□□               |
| □□           | □□□                 |
| □□           | Ytong               |
| □□           | □□□□□□□             |
| □□           | □□□□□□              |
| □□□□□        | No                  |
| □□□          | Yes                 |
| □□□          | 2012                |
| □□           | Délnyugat           |
| Inner height | 2.7 m               |

