

## Jászberény

58 990 000 HUF

□□□ 382093

Jászberényben a Szatmári lakóparkban a Bársony utában, 700 m<sup>2</sup>-es telken, eladó 2db nettó 83,2m<sup>2</sup>-es + 13,5m<sup>2</sup> terasszal rendelkező, fafödémes, 3 szoba plusz amerikaikonyha- nappalis kertkapcsolatos Ikerházfél.

Type □□ - □□□□

□□ 83 m<sup>2</sup>

□□ 14 m<sup>2</sup>

□□ 3 □□

Az első ütemben épült ingatlanok elkeltek, a szomszédos telken indul a következő azonos projekt.

□□ 420 m<sup>2</sup>

□□ □□□□□

Csok Plusz Otthon Start elérhető!

□□ □□

A hátsó ikerfél 420m<sup>2</sup> kizárólagos használatú telekrésszel 59.99 mft. Az első ikerfél 280 m<sup>2</sup>-es kizárólagos használatú telekrésszel 58.99 mft.

□□ Téglá

□□ □□

Az ingatlan 30-as Nütféderes téglá falazóelemből épül, fa födémmel. A tető héjazata antracit betoncserép lesz, a homlokzatok 15cm EPS, a padló 10cm Austrotherm AT-N100-as, a vízszintes födém 30cm Ásványgyapot szigeteléssel lesz ellátva.

□□ □□□□□□

□□□□□□ Yes

□□□□ Yes

□□□□ 2026

Hat légkamrás 3 rétegű evegekkel szerelt nyílászárók kerülnek beépítésre.

□□ Délnyugat

Inner height 2.7 m

A fűtést 10kw-os monoblockos hőszivattyús rendszer fogja ellátni, padlófűtéssel. A használati melegvízről hőszivattyús bojler gondoskodik.

A hűtésről egy inverteres hűtő-fűtő klíma gondoskodik.

A műszaki tartalom választható az alábbi költségkereten belül:

...



**Ország Eszter**

+36-30-648-0724

e.orszag@gdn-ingatlan.hu

