

## Fót Fótújfalu

110 000 000 HUF

3 LAKÁSOS CSALÁDI HÁZ ELADÓ FÓT KÖZPONTJÁBAN! Közel a Fótújfalu vasútállomáshoz, eladó egy 120 nm lakóterületű, felújított tornácos parasztház, 3 külön bejáratú lakrészrel. A telek 730 nm-es belterületi, összközműves. Az ingatlan 1950 körül épült terméskőből, így a főfalak 60 cm vastagok, szigetelést nem igényel. A nyílászárók cserélve lettek, műanyagok, thermo üvegezésűek. A fűtést és a meleg vizet gázcirkó biztosítja, mely az első lakásban kapott helyet. Itt egy cserépkályha is helyet kapott, így a téli hidegben ez is beüzemelhető. Az első lakás egy konyhából, egy fürdőszobából, és egy szobából áll, a második lakrész 2 szobából, konyhából, fürdőből. A harmadik lakrész 34 nm-es, szintén szoba, konyha, fürdő kialakítású.

Az utolsó lakrész előtt található egy pincelejáró, illetve itt tudunk felnézni a frissen felújított tetőszerkezetre is.

Mellette műhely, illetve a kazánház található a vegyes tüzelésű kazánnak.

Egy jó állapotú egy állásos garázs is helyet kapott a telken, az igény szerint hasznosítható gazdasági épületek mellett.

A közelben minden megtalálható, bevásárlási lehetőségek, óvoda, bölcsőde, iskola....

Budapest 6 ...



**Ország Eszter**

+36-30-648-0724

e.orszag@gdn-ingatlan.hu

□□□ 387398

Type □□ - □□□□

□□ 140 m<sup>2</sup>

□□ 30 m<sup>2</sup>

□□ 4 + 1 □□

□□ 730 m<sup>2</sup>

□□ □□□□

□□ □□□

□□ Beton

□□ □□□□□□

□□ □□□□□

□□□□□ No

□□□ Yes

□□□ 1950

□□ Dél

Inner height 3.2 m

