

Budapest XVIII. ☐☐ Batthyány utca

99 990 000 HUF

ÚJ ÉPÍTÉSŰ LAKÁS TETŐTERASSZAL A XVIII. KERÜLETBEN!

Eladó egy 75 m<sup>2</sup>-es, 2 szobás, +amerikai konyhás nappali, vadonatúj lakás egy hangulatos, kis lakóközösségű társasház első emeletén, a XVIII. kerület kedvelt részén.

A lakáshoz tartozik egy 17 m<sup>2</sup>-es tetőterasz, amely tökéletes helyszínt kínál pihenésre, napozásra vagy baráti összejövetelekre – valódi kincs a városi életben!

☐ A lakás fő előnyei:

• ☐ Modern hőszivattyús padlófűtés → energiatakarékos, alacsony rezszivel

• ☐ Külön WC és fürdőszoba → praktikus elrendezés a mindennapokra

• ☐ Újszerű műszaki állapot → tényleg csak költöznöd kell

• ☐ Parkolás megoldható → opcionálisan vásárolható garázs (5.500.000 Ft) vagy autóbeálló (1.500.000 Ft)

Ez az ingatlan ideális választás pároknak, kis családoknak vagy akár befektetésnek is. A XVIII. kerület dinamikusan fejlődik, kiváló infrastruktúrával rendelkezik, a belváros pedig könnyen elérhető.

Ha egy modern, kényelmes otthonra vágysz saját tetőterasszal, ezt a lakást mindenképp érdemes megnézned!

Finanszírozás és jogi biztonság:

Cégünk minden jelentős hazai bankkal szerződésben áll, így ügyfeleink ...

☐☐☐	387562
Type	☐☐ - ☐☐☐☐☐☐☐☐
☐☐	75 m <sup>2</sup>
☐☐	17 m <sup>2</sup>
☐☐	2 ☐☐
☐☐	☐☐
☐☐	☐☐
☐☐	Tégla
☐☐	☐☐
☐☐	☐☐☐☐☐☐/☐☐☐
☐☐☐☐☐	Yes
☐☐☐	No
☐☐	Yes
☐☐☐	2026
Inner height	2.6 m
Duplex	No



**Ország Eszter**

+36-30-648-0724

e.orszag@gdn-ingatlan.hu

