

Törökbálint József Attila utca

139 990 000 HUF

A PIACON JELENLEG A LEGJOBB AJÁNLAT ÉS NÉGYZETMÉTERÁR,
ÁR/ÉRTÉK ARÁNY !!!
/ TÖRÖKBÁLINTON, TÖBB SZINTES HÁZAK KATEGÓRIÁBAN /

TÖRÖKBÁLINT KÖZKEDVELT RÉSZÉN LETT ELADÓ Lke-4 besorolású
telken, akár TÖBB GENERÁCIÓ együttélésére is alkalmas tetőtér
beépítéses (külön bejárattal) családi ház.

1989-ben épült, a tetőtér beépítése 2017-ben történt.
CSOK és felújítási támogatás igénybe vehető!

Továbbá, akár még egy 80 nm-es alapterületű ház is építhető a
meglévő mellé!

Lakótér: 290 m²
Telek: 735 m²

Földszint 100 m²
Helyiségek: előtér, nappali, fürdő, WC, konyha-étkező, folyosó, 2
szoba, 1 előszoba, 1 erkély

Szuterén 100 m²
2 db külső bejárattal és 1 belső lejárattal
Helyiségek: 6 db helyiség, WC

Tetőtér 90 m²
Helyiségek: fürdő/WC, WC, amerikai konyha-nappali-étkező, 1 + 2
fél szoba, gardrób

Kis átalakítással a szobák száma akár 8+ is lehet!

Fűtés: földszint és tetőtér külön gáz cirkó (2 generációs
rezsicsökkentett gázár)

Szigetelés: Tetőtérben 20 cm üvegyapot szigetelés.
- a tetőtérben ...



Ország Eszter
+36-30-648-0724

e.orszag@gdn-ingatlan.hu

□□□	387572
Type	□□ - □□□□
□□	290 m ²
□□	8 □□
□□	733 m ²
□□	□□□□□
□□	□□□
□□	Tégla
□□	□□□□□□□
□□	□□□□□□
□□□□□	Yes
□□□	Yes
□□□	1989
Inner height	2.7 m

