

## Dunavarsány

44 900 000 HUF

□□□ 388462

Dunavarsányban, az 51-es Főúttól 3 km-re, ( majdnem közvetlen vízparton) a Dunaparton eladásra kínálok 371 nm<sup>2</sup>-es összközműves telken elhelyezkedő ingatlant.

Type □□ - □□□□

□□ 90 m<sup>2</sup>

□□ 3 □□

□□ 371 m<sup>2</sup>

□□ □□

□□ □□□

□□ Téglá

□□ □□

□□ □□□□□□

□□□□□□ No

□□□ Yes

□□□ 1960

□□ Nyugat

Inner height 2.6 m

A telek szélessége 11m x 24.5 m, téglalap alakú telek. Besorolása KRE-0-1, mely szerint építhető rá egy új ház , melyoldalhatáron álló, beépítése 20%, épület magassága max 4.5 m lehet.

Jogerős építési dokumentumokkal rendelkezik, a telek előnye hogy a szomszédokhoz képest magasabban fekszik.

A valóságban 92 nm<sup>2</sup> épület létesíthető

A telken található egy felújítandó és alapincézett épület, melynek területe 90 m<sup>2</sup>.

Az ingatlanhoz tartozik egy horgász stég, mely felújításra szorul. Üres, tehermentes, azonnal birtokba vehető az ingatlan.

Kedves szomszédok, nyugodt környék



**Országh Eszter**

+36-30-648-0724

e.orszagh@gdn-ingatlan.hu

