

## Maglód Attila.,u. környéke

54 000 000 HUF

BEFEKTETŐK, VÁLLALKOZÓK FIGYELEM!

MAGLÓDON 574nm-es ÉPÍTÉSI TELEK ELADÓ, könnyűszerkezetes házzal!

A telek adottságai:

- 574 nm, téglalap alakú
- bontandó 46 nm-es könnyűszerkezetes ház található a telken
- összközműves
- egy egység építhető, 30%-os beépíthetőséggel
- építési mód: oldalhatáros,4 méteres előkerttel
- kialakítható legkisebb telekszélesség: 18 m
- épületmagasság:5,5m
- zöldfelület legkisebb mértéke 20%

A kertben található még e 2 nm-es kerti tároló és egy fűrt kút a locsoláshoz.

Parkolás több autóval a telken belül lehetséges.

Az ingatlan 5 perc sétára van a vasútállomástól, ahonnan félóránként induló vonattal a Keleti pályaudvar 30 percen belül elérhető

Közelben:

Bevásárlóközpont, óvoda, iskola, orvosi rendelő – minden fontos intézmény elérhető közelségben.

Ha megtekintené, hívjon akár hétvégén is.

A TÖBBÉVES SZAKMAI TAPASZTALATON TÚL - AZ ALÁBBIKBAN TÁMOGATJUK MÉG AZ ADÁSVÉTELT:

- Megbízható ügyvédi háttér
- Energetikai tanúsítvány
- INGYENES, ...



**Ország Eszter**

+36-30-648-0724

e.orszag@gdn-ingatlan.hu

|              |                    |
|--------------|--------------------|
| □□□          | 388712             |
| Type         | □□ - □□            |
| □□           | 46 m <sup>2</sup>  |
| □□           | 20 m <sup>2</sup>  |
| □□           | 2 □□               |
| □□           | 574 m <sup>2</sup> |
| □□           | □□                 |
| □□           | □□□                |
| □□           | Könnyszerkezet     |
| □□           | □□□□□□             |
| □□           | □□□□□□             |
| □□□□□        | No                 |
| □□□          | Yes                |
| □□□          | 1984               |
| □□           | Délkelet           |
| Inner height | 2.8 m              |

