

## Ráckeve Szent Vendel út közelében

81 600 000 HUF

□□□ 389103

Eladó új építésű önálló családi házak Ráckeven!

Type □□ - □□□□

Most épülő új lakóparkban kínálunk megvételre új építésű, önálló családi házakat. 16 db telek van a kivitelező tulajdonában, melyek 800-1000 nm közöttiek, ön még választhat!

□□ 102 m<sup>2</sup>

□□ 3 □□

□□ 836 m<sup>2</sup>

A választható ingatlanok alaprajz szerint:

□□ □□□□

1,- nappali + 2 hálószobás kialakítás nettó 102 nm - 81.600.000.-Ft,

□□ □□

2,- nappali + 3 hálószobás kialakítás nettó 110 nm - 88.000.000.-Ft,

□□ Téglá

A belső falak jelenleg még az ön igényei szerint alakíthatóak, illetve ha nagyobb alapterületű ingatlanra van szüksége az is kivitelezhető.

□□ □□□□□

□□ □□□□□

Műszaki paraméterek:

□□□□□ Yes

- porotherm 30-as téglá falak, 15 cm külső szigetelés,

□□□ Yes

- műanyag 3 rétegű nyílászárók redőnnyel, szúnyoghálóval szerelve,

□□□ 2025

- fűtést és a melegvizet gázkazán biztosítja padlófűtéses

hőleadással,

Inner height 2.7 m

- 3 db hűtő-fűtő klíma,

- burkolatok 10.000.-Ft/nm árig,

- beltéri ajtók 150.000.Ft/db árig,

- bejárati ajtó 300.000.-Ft -ig,

- szaniterek -Mofém,Grohe, vagy Alföldi típusok kerülnek beépítésre,

- terasz burkolva,

- 1 autónak térkövezett beálló,

- oldalt beton kerítés, elől WPC,

...



**Országh Eszter**

+36-30-648-0724

e.orszagh@gdn-ingatlan.hu

