

## Erdőkertes Szabadkai utca

149 800 000 HUF

Eladásra kínálok Erdőkertes Topolyos városrészen egy 2 generációs családi házat.

Szerkezete: 30 porotherm téglá, 7 cm dryvit szigetelés, cserép tető. Fűtés: gázcirkó padlófűtéssel és radiátorokkal, hűtő-fűtő klíma, kandalló.

Födém: vasbeton.

Felosztása:

- félszuterén rész, külön bejárattal: előtér, szoba, konyha nappalival, fürdőszoba.

- földszint: előtér, szoba, második előtér, amelyből egy fürdőszoba és az amerikai konyhás nappali nyílik. A nappaliból ki lehet menni a beépített teraszra, téli kert hangulattal bír, fűthető tér, amelyen egy jakuzzi is elhelyezésre került.

- beépített tetőtér, lényegében csak 2 lépcsőfokkal helyezkedik el magasabban a nappalinál, így majdhogynem egy teret alkotnak. Itt egy tágas előtérből közelíthetjük meg a 3 hálószobát, és egy fürdőszobát, amelyből egy szaunába jutunk el.

Az épület alkalmas 2 generáció együttélésére, a 2 konyha, 3 fürdőszoba, és 6 szoba felosztásnak köszönhetően. Két külön bejárattal bír. Különálló kerti tárolók. Fedett kocsibeálló, és garázs is rendelkezésre áll.

389253

Type 00 - 0000

00 250 m<sup>2</sup>

00 18 m<sup>2</sup>

00 6 00

00 1076 m<sup>2</sup>

00 00000

00 000

00 Téglá

00 0000000

00 00000

000000 Yes

000 Yes

000 2000

Inner height 3 m



**Országh Eszter**

+36-30-648-0724

e.orszagh@gdn-ingatlan.hu

