

**Budapest IV. Újpest kertváros**

129 800 000 HUF

Újpest kertvárosi részén 81 nm hasznos alapterületű (bruttó 106 nm) jó állapotú tetőtéri tégl lakás eladó.

A lakás egy 2 szintes, 2 lakásos jogilag társasházzá alakított (alapító okirattal rendelkező) családi ház 2017-ben kialakított felső szintjén található, külön helyrajzi számmal, külön mérőórákkal és egy 539 nm-es osztatlan közös tulajdonú kerttel.

Az ingatlan az alábbi helyiségekből áll:

Tágas amerikai konyhás nappali étkezővel, beépített konyhai gépekkel: 45 nm  
Szoba: 12,13 nm  
Szoba: 12,53 nm  
Fürdőszoba: 5,78 nm  
WC: 1,43 nm  
Előtér 7,9 nm

Fűtés / meleg víz: kombi gáz kazán (cirkó)

Az ingatlan közlekedés és infrastruktúra szempontjából kiváló adottságokkal rendelkezik, Újpest központ (Metró) pár perc tömegközlekedéssel, vagy gépkocsival.

Az épület földszintjén lévő lakás szintén eladó!

A fszt - i lakás adatai:

Alapterület 71 nm + 10 nm terasz + 9,27 pince + 27 nm garázs / tároló + 539 nm kert osztatlan közös tulajdonban.

Ára 95 000 000.-Ft.

Hitelre vásárló ügyfeleinknek teljeskörű, ingyenes, bank semleges ügyintézésrel ...



**Országh Eszter**

+36-30-648-0724

e.orszagh@gdn-ingatlan.hu

|              |                    |
|--------------|--------------------|
| 000          | 389558             |
| Type         | 00 - 00000000      |
| 00           | 106 m <sup>2</sup> |
| 00           | 3 00               |
| 00           | 265 m <sup>2</sup> |
| 00           | 00000              |
| 00           | 000                |
| 00           | Tégla              |
| 00           | 0000000            |
| 00           | 000                |
| 000000       | Yes                |
| 000          | Yes                |
| 00           | Yes                |
| 000          | 2017               |
| 00           | Északkelet         |
| Inner height | 2.6 m              |
| Duplex       | No                 |

