

**Budapest XIII. Országbíró utcánál**

71 500 000 HUF

XIII. kerület, Országbíró utcánál, Béke térnél – Erkélyes, jól alakítható 58 m<sup>2</sup>-es, 1.emeleti lakás!

Eladóvá vált a XIII. kerület szívében, 32es busz vonalán egy 58 m<sup>2</sup>-es, 1 + 2 félszobás + étkezős, nagy lehetőségeket rejtő lakás, erkéllyel, kertre néző kilátással.

A lakás azonnal birtokba vehető és tehermentes, így akár azonnal kezdhető a felújítás!

A ház előnyei:

- Szigetelt, panelprogramos épület
- Radiátorokon egyedi hőmennyiségmérők
- Új vízórák (pár hónapja cserélve)
- Lift van
- Rendezett lakóközösség

A lakás jellemzői:

- 58 m<sup>2</sup> - 1 + 2 fél szoba + étkező, 1.emelet
- 3 m<sup>2</sup>-es erkély a belső kert felé
- Keleti tájolás - világos, napfényes reggelek
- Külön fürdő és WC
- Jó elosztás, könnyen alakítható
- Ablakok a zöldre néznek, csendes környezet
- Eredeti nyílászárók
- Teljes felújítást igényel → tökéletes saját igényre formálóknak vagy befektetőknek

Közös költség: 18 000 Ft/hó

Parkolás: utcán, fizetős övezet

Hitel esetén az ingatlan már szerződés kötés után birtokba adható, nem kell ...



**Ország Eszter**

+36-30-648-0724

e.orszag@gdn-ingatlan.hu

☐☐☐	389805
Type	☐☐ - ☐☐☐☐☐☐☐☐
☐☐	58 m <sup>2</sup>
☐☐	3 m <sup>2</sup>
☐☐	1 + 2 ☐☐
☐☐	☐☐☐☐☐
☐☐	☐☐☐☐
☐☐	Panel
☐☐	☐☐☐☐
☐☐	☐☐☐
☐☐☐☐☐	No
☐☐☐	No
☐☐	No
☐☐☐	1980
☐☐☐☐	18000 HUF
Duplex	No

