

**Budapest VII.** ☐☐

99 000 000 HUF

☐ Újszerű, 2 szobás lakás eladó az Akácfa utcában, VII. kerület! ☐

47 m<sup>2</sup> + 8,5 m<sup>2</sup> erkély, légkondicionált, udvari nézet, 2010-ben épült, liftes ház 7. emeletén.

Fűtés: házközponti, egyedi mérőórával

Elhelyezkedés: a VII. kerület szívében, pár perc sétára a Keleti pályaudvartól és a körúti villamosoktól, buszoktól.

A környéken számos kávézó, étterem, bolt és park található - tökéletes belvárosi élethez!

Kiváló választás saját lakásnak vagy befektetésnek!

☐ Modern 2-Room Apartment for Sale on Akácfa Street, District VII!

☐  
47 sqm + 8.5 sqm balcony, air-conditioned, courtyard view, 7th floor in a 2010-built elevator building.

Heating: central system with individual meter.

Location: in the heart of Budapest's 7th district, just minutes on foot from Keleti Railway Station and main trams and buses.

The area is full of cafés, restaurants, shops, and parks - perfect for vibrant city living!

Ideal as a private home or a smart investment!



**Ország Eszter**

**+36-30-648-0724**

e.orszag@gdn-ingatlan.hu

☐☐☐	389830
Type	☐☐ - ☐☐☐☐☐☐☐☐
☐☐	47 m <sup>2</sup>
☐☐	8 m <sup>2</sup>
☐☐	2 ☐☐
☐☐	☐☐
☐☐	☐☐☐
☐☐	Tégla
☐☐	☐☐☐☐☐☐☐☐☐☐☐☐☐☐☐☐
☐☐	☐☐☐☐☐☐☐/☐☐☐
☐☐☐☐☐	Yes
☐☐☐	No
☐☐	No
☐☐☐	2010
Inner height	2.7 m
Duplex	No

