

**Budapest IX.** ☐☐

99 900 000 HUF

Budapest IX. kerületének egyik legkedveltebb részén, közvetlenül a Nemzeti Közzolgálati Egyetem parkjával szemben eladó egy teljes körűen felújított, 81 nm-es, harmadik emeleti, különösen tágas és világos lakás. A felújítás során minden részletre figyeltek, így az ingatlan azonnal költözhető, modern, nagyvonalú terekkel várja új tulajdonosát.

A lakásba belépve egy 30 nm-es, impozáns nappali fogad, amely igazi központja lehet a mindennapoknak. A 16 nm-es hálószoba külön galériát kapott, a 390 cm-es belmagasságnak köszönhetően kényelmesen használható plusz térrel. A 22 nm-es, világos, modern konyha tökéletes választás azoknak, akik szeretik a tágas étkező-konyhát, míg a 10 nm-es fürdőszoba és a külön 3 nm-es WC különleges kényelmet biztosít.

A lakás teljes nyílászárócserén esett át, fűtéséről Ariston gázkazán gondoskodik radiátoros rendszeren keresztül. A ház csendes, lakóközössége barátságos, az elhelyezkedés pedig kiemelkedő: pár perc sétára található a 3-as metró, a környéken számos egyetem - NKE, SOTE, BME, ELTE - elérhető, így a lakás fiataloknak, diákoknak és befektetőknek is ideális.

A park közelsége külön ajándék: reggeli kávé ...



**Ország Eszter**

+36-30-648-0724

e.orszag@gdn-ingatlan.hu

☐☐☐	390409
Type	☐☐ - ☐☐☐☐☐☐☐☐
☐☐	81 m <sup>2</sup>
☐☐	3 ☐☐
☐☐	☐☐
☐☐	☐☐☐
☐☐	Tégla
☐☐	☐☐☐☐☐☐☐☐
☐☐	☐☐☐
☐☐☐☐☐☐	Yes
☐☐☐	No
☐☐	Yes
☐☐☐	1950
Inner height	3.8 m
☐☐☐☐	35000 HUF
Duplex	No

