

## Sárbogárd Sárbogárd-Szarvas puszta

125 000 000 HUF

□□□ 393089

Eladó fejlesztési terület és gazdasági ingatlan Sárbogárd külterületén- Szarvas pusztán – kiváló lokáció, sokoldalú hasznosítási lehetőségek

Type □□ - □□□□

Sárbogárd külterületén, Szarvaspusztán kínálunk megvételre egy 89.000 m<sup>2</sup>-es, művelés alól kivont tanyát, közvetlenül a Sárbogárd-Dunaújváros út mellett. A terület könnyen és gyorsan megközelíthető, frekventált elhelyezkedésének köszönhetően kiválóan alkalmas gazdasági, ipari vagy akár lakó célú fejlesztésre is.

□□ 89 000 m<sup>2</sup>

□□ 89000 m<sup>2</sup>

Főbb jellemzők:

Telekterület: 89.000 m<sup>2</sup> (művelés alól kivonva)

□□ □□

+ 2 hektár szomszédos legelő (jelenleg nincs művelés alól kivonva), amely külön alku tárgyát képezi.

□□ □□□

4 db „uradalmi” istállóépület

□□ Téglá

Az épületek szerkezetileg jó állapotban vannak, de felújítást igényelnek

□□ □□

A tetőfedés nagyrészt cserép, az egyik épület egyik oldalán pala borítás

□□□□□ No

□□□ No

□□□ 1900

Közművek:

3 db fűtő kút a területen

villany saját aggregátorral megoldva

jelenleg nem közművesített

Lakóövezet 5 km-en belül nem található, így a terület

beépíthetősége rendkívül rugalmas

Hasznosítási lehetőségek:

Mezőgazdasági tevékenység, állattartás

Lovasbirtok, major, ...



**Országh Eszter**

**+36-30-648-0724**

e.orszagh@gdn-ingatlan.hu

